

**ZARZĄDZENIE Nr 1538/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 18.06.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 14 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), uchwały Nr CII/2652/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 14 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 14 o powierzchni użytkowej 51,97 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,08 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 55/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 110 o powierzchni 0,0462 ha, położona w obrębie K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00000942/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>ul. Kronikarza Galla Nr 2 lokal mieszkalny Nr 14</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 51,97 m<sup>2</sup> pom. przynależne piwnica o pow. 2,08 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek przy ul. Kronikarza Galla Nr 2 jest narożny z ul. Kazimierza Wielkiego, wzniesiony został w technologii tradycyjnej, na rzucie prostokąta. Elewacja jest odnowiona, budynek jest czteropiętrowy podpiwniczony. Klatka schodowa budynku jest w dobrym stanie technicznym, jest to jedna wewnętrzna klatka dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej ze stopniami i korytarzami z okładziną lastriko. Z budynku możliwe jest wyjście na podwórko, na które wjazd samochodem możliwy jest od strony ul. Kazimierza Wielkiego przez dwuskrzydłową bramę. Na budynku zamontowany jest monitoring.</p> <p>Lokal Nr 14 położony jest na trzecim piętrze tj. czwartej kondygnacji budynku, składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 15,84 m<sup>2</sup> i 16,45 m<sup>2</sup>, dwóch przedpokoi o powierzchniach 5,91 m<sup>2</sup> i 2,42 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 8,31 m<sup>2</sup> oraz łazienki z wc o powierzchni 3,04 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,08 m<sup>2</sup>. Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, lokal ma wystawę północno-wschodnią. Stolarka drzwi jest drewniana, są to drzwi współczesne, wewnętrzne drzwi z przeszklonymi płycinami. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną.</p>	<p>dz. nr 110 o pow. 0,0462 ha,</p> <p>obr. K-4 Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00000942/0</p>	55/1000	<b>320 000,00</b>

	<p>W kuchni są ubytki tynku, w łazience ściany obłożone są tapetą. Na podłogach w przedpokojach i pokojach położone są drewniane parkiety klepkowe, w kuchni panele pcv, a w łazience płytki ceramiczne. Stolarka okienna jest drewniana, okna dwuskrzydłowe. W ścianie między łazienką i kuchnią znajduje się okienko jednopolowe, uchylne w układzie poziomym. W jednym z pokoi są drzwi balkonowe, dwuskrzydłowe o skrzydłach jednopolowych, prowadzące na balkon położony w częściach wspólnych budynku. W lokalu zachowały się dwa piece kaflowe w pokojach. W przedpokoju jedna ściana zabudowana jest szafą. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, domofon, ogrzewanie jest indywidualne. Gazowy piec wody ciepłej w łazience podłączony jest do drożnego przewodu spalinowego. Kratki wentylacyjne w pomieszczeniu łazienki i kuchni podłączone są do drożnych przewodów. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być zapłacona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.