

ZARZĄDZENIE Nr 1517/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.06.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Królowej Jadwigi oraz złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się odszkodowania przysługującego od Gminy Miejskiej Kraków z tytułu wygaśnięcia służebności, w przypadku objęcia tego terenu ostateczną decyzją ZRID

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000), § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), art. 12 ust. 4c, i ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496, 1566), art. 508 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, przy ul. Królowej Jadwigi, w obrębie nr 10, jednostka ewidencyjna Krowodrza, składającej się z:

- 1) działki nr 204/11 o powierzchni 0,0506 ha;
- 2) działki nr 205/6 o powierzchni 0,0046 ha;
- 3) działki nr 205/17 o powierzchni 0,0017 ha;
- 4) działki nr 205/18 o powierzchni 0,8802 ha,

objętej księgą wieczystą nr KR1P/00322761/0, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o łącznej powierzchni 0,0404 ha, przebiegającym od ul. Królowej Jadwigi, w sposób wskazany na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości składającej się z działek nr: 204/6, 205/8, położonej w obrębie nr 10, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00272119/9.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 135 752,64 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 25 384,64 zł.

4. Przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązuje się użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 135 752,64 brutto (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote sześćdziesiąt cztery grosze) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ustępie 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1, na warunkach określonych w piśmie nr GS-06.6847.2.16.2017.JA z 06.02.2018 r.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00322761/0 opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

8. Zawarcie umowy notarialnej ustanowienia prawa służebności przechodu i przejazdu, o której mowa w ust. 1 uzależnia się od złożenia w tej umowie przez użytkownika wieczystego nieruchomości opisanej w ustępie 2 oświadczenia o zrzeczeniu się wszelkich

roszczeń odszkodowawczych wraz z roszczeniami ubocznymi należnych od Gminy Miejskiej Kraków z tytułu wygaśnięcia opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu, w przypadku objęcia tego terenu ostateczną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaną dla realizowanej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (z późn. zm.) przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie inwestycji pn.: „Rozbudowa ul. Królowej Jadwigi – etap V odcinek od ul. Jesionowej do ul. Robla”. Oświadczenie to jest równoznaczne ze zwolnieniem Gminy Miejskiej Kraków z długu w rozumieniu art. 508 Kodeksu Cywilnego i skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Gminy Miejskiej Kraków do zapłaty odszkodowania, w przypadku wygaśnięcia opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

9. Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na przyjęcie zwolnienia z długu, o którym mowa w ustępie 8, w rozumieniu art. 508 Kodeksu Cywilnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.