

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rząckiej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000 i 1509).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	239/1	0,0180	60 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00209198/4	ul. Rzącka działka w kształcie zbliżonym do trapezu	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) w/w teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 33 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka stanowi teren zielony oraz w części drogę dojazdową	309,33 zł	55.679,80 zł plus podatek VAT 23% tj. 12.806,35 zł <hr/> 68.486,15 zł	13.919,95 zł plus podatek VAT 23% tj. 3.201,59 zł <hr/> 17.121,54 zł	556,80 zł plus podatek VAT 23% tj. 128,06 zł <hr/> 684,86 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania a działki sąsiedniej nr 238/3 o pow. 0,0541 ha

1. I-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 13.919,95 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 3.201,59 zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 556,80 zł plus podatek VAT w kwocie 128,06 zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000 i 1509).
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działek (art. 240 kc).
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc