

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|-------------|-----------------|--|-----------------------------|---|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy | 0,0268 | ogródek działkowy nr 31 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,25 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 2. | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy | 0,0244 | ogródek działkowy nr 180 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,69 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 3. | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy | 0,0256 | ogródek działkowy nr 194 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,97 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------------|-----------------|--|--------|---------------------------|---|-------------------|
| 4. | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy | 0,0274 | ogródek działkowy nr 215 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,39 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 5. | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy | 0,0238 | ogródek działkowy nr 216b | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,55 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 6 | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy | 0,0494 | ogródek działkowy nr 217 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,53 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 7 | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy | 0,0251 | ogródek działkowy nr 228 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu wynosi: 5,86 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| 8 | część działki nr 173/10 | 1-Krowodrza | KR1P/00538453/5 | ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy | 0,0242 | ogródek działkowy nr 240 | 0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,65 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |

1. Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, w kategorii

zagospodarowania terenu o symbolu IT – Tereny infrastruktury technicznej, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu KD – Tereny komunikacji. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego sporządzany jest obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”.

2. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00538453/5 znajduje się wpis dotyczący nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na korzystaniu w zakresie m. in. działki nr 173/10 w obszarze o powierzchni 3265,92 m² pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych FI 90 mm, FI 110 i sieci kanalizacyjnych FI 300 mm, FI 400 mm, FI 700/1050 mm i FI 1200 mm a także remonty powyższej infrastruktury, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, której szlak przebiega po terenie ogródka działkowego nr 180.

3. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.

5. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.