

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Nad Serafą, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r poz. 121).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	481/7	0,0335	100 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00194214/4	rejon ul. Nad Serafą działka o nieregularnym kształcie	Działka nr 481/7 nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014r.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 50 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Działka stanowi nieużytkowany teren zielony.	188,43 zł	63 122,40 zł Zwolnienie z VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku o towarów i usług.	15 780,60 zł Zwolnienie z VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku o towarów i usług.	631,22 zł Zwolnienie z VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku o towarów i usług.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiednich nr 481/1, 481/6, 481/5, 480/2 o łącznej pow. 0,2366 ha

1. I-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 15 780,60 zł, podatek VAT zwolniony, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 631,22 zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.