

ZARZĄDZENIE Nr 1018/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.04.2018 r.

w sprawie sprzedaży udziałów Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Długiej 10 w Krakowie w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50 i 121), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r., poz. 741) oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, 60, 2491, z 2018 r. poz. 86, poz. 62) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się:

1) Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziały Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 75/240 części i 24/120 części nieruchomości składającej się z zabudowanej budynkiem działki nr 167 o powierzchni 301 m², położonej w obrębie 119 jednostka ewidencyjna Kraków - Śródmieście przy ul. Długiej 10 w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00001776/2.

2) Sprzedać udziały Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisaney w pkt 1 bez przetargu na rzecz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922, DZ. U. z 2018 r. poz. 138, 723); jawność wyłączyła: Beata Ptaszek – Starszy Inspektor, Referat Współwłasności, Zasiedzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych / Wydział Skarbu Miasta] współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości w łącznym udziale 230/480 części na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

§ 2. Ustala się:

1) Cenę nieruchomości stanowiącej zabudowaną budynkiem działkę nr 167 o powierzchni 301 m², położoną w obrębie 119 jednostka ewidencyjna Kraków - Śródmieście przy ul. Długiej 10 w Krakowie na kwotę 5.001.977,00 zł (słownie: pięć milionów jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych).

2) Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 75/240 części nieruchomości opisaney w ust. 1 na kwotę 1.563.118,00 zł (słownie: jeden milion pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące sto osiemnaście złotych).

3) Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 24/120 części nieruchomości opisaney w ust. 1 na kwotę 1.000.395,00 zł (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych).

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziałów we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem, opisanych w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się nabywców [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922, DZ. U. z 2018 r. poz. 138, 723); jawność wyłączyła: Beata Ptaszek – Starszy Inspektor, Referat Współwłasności, Zasiedzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych / Wydział Skarbu Miasta] do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – kwoty 1.563.118,00 zł (słownie: jeden milion pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące sto osiemnaście złotych) i kwoty 1.000.395,00 zł (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych).

§ 4. Sprzedaż udziałów Gminy Miejskiej Kraków - 75/240 części i 24/120 części nieruchomości, zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Długiej 10 w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00001776/2 zwolniona jest od podatku od towaru i usług.

§ 5. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziałów Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Długiej 10 w Krakowie.

4. Koszty postępowania w sprawie sprzedaży udziałów Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Długiej 10 w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tych udziałów poniosą nabywcy udziałów Gminy Miejskiej Kraków – współwłaściciele nieruchomości.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

obejmujący nieruchomości położoną w Krakowie przy ul. Długiej 10 (udziały) przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nr księgi wieczystej nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Cena udziałów Gminy Miejskiej Kraków 75/240 cz. i 24/120 cz.
KR1P/0000177 6/2	167	301 m ²	Nieruchomość składająca się z zabudowanej budynkiem działki nr 167 o powierzchni 301 m ² położona w obr. 119 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście przy ul. Długiej 10 w Krakowie.	Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) działka nr 167 znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 2 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	5.001.977,00 zł	1.563.118,00 zł 1.000.395,00 zł

1. Sprzedaż udziałów Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 75/240 częściach i 24/120 częściach nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę w łącznej wysokości 2.563.513,00 zł, która winna zostać uiszczona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa : PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.

2. Budynek przy ul. Długiej 10 w Krakowie nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, jednak przedmiotowa nieruchomość ujęta jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, znajduje się również na terenie układu urbanistycznego Kleparz, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-648 (decyzja z dnia 25.01.1984 r.) oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1993 r. za pomnik historii. W związku z powyższym na nabywcach udziałów Gminy Miejskiej Kraków i pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości ciąży obowiązek opieki nad zabytkiem określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Akt notarialny – umowa sprzedaży udziałów objętych niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 4 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w tej sprawie.

6. Sprzedaż udziałów Gminy Miejskiej Kraków – w wysokości 75/240 części i 24/120 części nieruchomości, zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Długiej 10 w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00001776/2 zwolniona jest od podatku od towarów usług.