

Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Ks. Kard. Sapiehy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem ceny na raty, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	103/23 107/15	0,0001 0,0008	2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00204503/1 KR1P/0047664/8	ul. Ks. Kard. Sapiehy, działki w kształcie wielokątów	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.), przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 38 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki zabudowane częścią ogrodzenia oraz nawierzchnią dojazdu i dojścia do budynku, a w pozostałej części użytkowane są jako zieleń.	387,47 zł	grunt - 3 487,00 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 802,01 zł Brutto: 4 289,01 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz nawierzchni dojazdu i dojścia do budynku znajdujących się na działkach nr 103/23 i 107/15 w kwocie 2 499,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały poniesione przez nabywającą.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 103/21 i 103/14 o łącznej pow. 0,0318 ha.

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 1 849,01 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 802,01 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 244,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 2 440,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.