

ZARZĄDZENIE Nr 963/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.04.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Ks. Kard. Sapiehy, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Joanny Murzyn, zabudowane nieruchomości gruntowe, składające się z działek ewidencyjnych: nr 103/23 o powierzchni 0,0001 ha, objętą KW KR1P/00204503/1 oraz nr 107/15 o powierzchni 0,0008 ha, objętą KW KR1P/0047664/8, położone w obrębie 2 jednostce ewidencyjnej Nowa Huta przy ul. Ks. Kard. Sapiehy, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek ewidencyjnych nr: 103/21 i 103/14 o łącznej powierzchni 0,0318 ha, stanowiących własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz części nawierzchni dojazdu i dojścia do budynku znajdujących się na działkach nr 103/23 i 107/15 w kwocie 2 499,00zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały poniesione przez nabywającą.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanych w ust. 1, w kwocie brutto 4 289,01 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 802,01 zł, w następujący sposób:

1) pierwsza rata ceny wynosi 1 047,00 zł, plus cały podatek VAT w stawce 23 %, tj. 802,01 zł i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

2) pozostała kwota, tj. 2 440,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 244,00 zł w terminach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.