

## Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wolskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147, 2260).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1288/21	0,0016	KR1P/00203006/0	53	ul. Wolska	Działki nr 1288/3 obr. 53 oraz 73/9 obr. 50, obie jednostka ewidencyjna Podgórze, nie podlegają ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Działka nr 1288/21 obr. 53 jednostka ewidencyjna Podgórze, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Trasa Nowopłaszowska” znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej 3.MU  Działki stanowią ogólnodostępny teren zielony.	<b>83 958,34 zł</b> (podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	730,07 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 71/8 i 1341/5 o łącznej pow. 0,0215 ha
2.	1288/3	0,0035	53	działki o nieregularnym kształcie					
3.	73/9	0,0080	50	jednostka ewidencyjna Podgórze					

- Cena brutto działki nr 1288/21 tj. 11 681,16 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2 686,67 zł oraz cena działek nr 1288/3 i 73/9 tj. 83 958,34 zł (podatek VAT zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług), winny być wpłacone przez nabywającego nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.