

ZARZĄDZENIE Nr 922/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.04.2017 r.

w sprawie odmowy wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Raclawickiej 39 w Krakowie, ze Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością pn. Czarostoja, z siedzibą w Krakowie, ul. Sułkowskiego 6/47 oraz wyrażenia zgody na zawarcie ze wskazaną Spółką umowy najmu powyższego lokalu na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260), § 1 ust. 3 zarządzenia Nr 943/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz § 2 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 3, § 29 ust. 3, w związku z § 38 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Nie wyraża się zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 160,54 m², stanowiącego własność Skarbu Państwa, usytuowanego w piwnicy budynku położonego przy ul. Raclawickiej 39 w Krakowie, ze Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością pn. CZAROSTOJA, z siedzibą w Krakowie, ul. Sułkowskiego 6/47, zwycięzcą postępowania przetargowego przeprowadzonego w dniu 18.01.2017 r.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1 na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, przy uwzględnieniu warunków najmu określonych w postępowaniu przetargowym przeprowadzonym w dniu 18.01.2017 r.

§ 2. W sytuacji wyższych stanów zagrożenia najemca lokalu użytkowego (schron), o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązany będzie przywrócić pierwotny charakter lokalu użytkowego w terminie 48 godzin od momentu otrzymania wezwania w powyższym zakresie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.