

Załącznik nr II do Zarządzenia Nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna

UZASADNIENIE

**ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PARK RZECZNY DRWINKA - PODEDWORZE”**



KRAKÓW, Grudzień 2016 r.

Spis treści

1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe	3
2. Przebieg procedury planistycznej	3
3. Uwarunkowania i dokumenty mające wpływ na rozwiązania planistyczne.....	4
4. Opis rozwiązań wraz z uzasadnieniem	4
5. Sposób realizacji wymogów z art.1 ust. 2 ustawy	4
6. Sposób realizacji wymogów z art.1 ust. 3 ustawy.....	7
7. Sposób realizacji wymogów z art.1 ust. 4 ustawy.....	7
8. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.....	9
9. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.....	10
10. Podsumowanie.....	10

Ile kroć w uzasadnieniu jest mowa o:

Planie – należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Podedworze”.

Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Uchwale – należy przez to rozumieć Uchwałę Nr XIV/259/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Podedworze”.

Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016, poz. 778, z późn. zm.).

1. PODSTAWA SPORZĄDZANIA PLANU I MATERIAŁY WEJŚCIOWE.

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Podedworze” jest Uchwała Nr XIV/259/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu. Granice obszaru określa załącznik do ww. uchwały.

Przed podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu została opracowana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka – Podedworze”*, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwanej dalej „ustawą”, który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru. Opracowana analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium.

2. PRZEBIEG PROCEDURY PLANISTYCZNEJ.

- Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XIV/259/15 z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Podedworze”.
- W dniu 19 czerwca 2015 r. w zostało opublikowane ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Podedworze”, w którym termin składania wniosków określono na dzień do 31 lipca 2015 r. W wyznaczonym okresie wpłynęło 38 wniosków zawierających 31 postulatów (5 postulatów powtórzono w kilku wnioskach).
- 16 czerwca 2015 r. instytucje i organy określone ustawą zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzania planu.
- Projekt planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony został zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych.
- W dniu 19 lipca 2016 r. projekt planu miejscowego został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.
- Wnioski złożone w terminie wskazanym w obwieszczeniu i ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2282/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 02.09.2016 r. W terminie wpłynęło 36 wniosków oraz 2 pisma, które nie stanowiły wniosków do planu. Złożone wnioski zawierały 37 postulatów, z czego: 7 zostało uwzględnionych w całości, 1 został uwzględniony z zastrzeżeniem, a 29 nie zostało uwzględnionych.
- W dniu 7 września projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do opiniowania i uzgodnień ustawowych.
- Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień oraz opinii oraz po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z uwag zawartych w pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Krakowie, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.

- Wyłożenie trwało od dnia 21 października do dnia 22 listopada 2016 r., a termin składania uwag upływa dnia 6 grudnia 2016 r. W dniu 15 listopada 2016 r. przeprowadzona zostanie dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
- Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3551/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Podedworze”.

3. UWARUNKOWANIA I DOKUMENTY MAJĄCE WPLYW NA ROZWIĄZANIA

PLANISTYCZNE.

Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Rieczny Drwinka - Podedworze” został wskazany w Studium jako teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZU.

Projekt planu miejscowego uwzględnia wytyczne zawarte w 1 z Programów sektorowych Strategii Rozwoju Miasta pn: Program Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa, na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 r. oraz perspektywą na lata 2016-2019, przyjęty uchwałą Nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r., w którym park rieczny Drwinka znajduje się na 22 miejscu jednolitej listy rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę opracowanie pod nazwą: *Koncepcja programowo - przestrzenna dla zagospodarowania terenów rekreacyjnych nad rzeką Drwinką*, przygotowana przez Pracownię Konserwacji Zabytków - „ARKONA” na zlecenie ZGK w Krakowie, z 2005 r.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ WRAZ Z UZASADNIENIEM.

Projekt planu przewiduje:

- podporządkowane kwestiom ochrony przyrody i krajobrazu zagospodarowanie terenów wzdłuż potoku Drwinka;
- rozwój funkcji parkowo - rekreacyjnych na niezainwestowanych terenach zieleni nieurządzonej, otoczonej gęstą zabudową mieszkaniową wielorodzinną – w zależności od istniejących walorów przyrodniczych;

Poniżej przedstawiono bilans terenów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Podedworze”.

Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park	74,52 %	5,00 ha
Teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park obejmujący istniejący ciek – potok Drwinka	25,48 %	1,70 ha
Suma	100%	6,70 ha

5. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 2 USTAWY

W projekcie planu uwzględniono:

- **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,**

- poprzez zapisy §7 tekstu Uchwały, ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III tekstu Uchwały oraz elementy ustaleń planu zawarte na rysunku planu.

Projekt planu obejmuje stosunkowo niewielki fragment miasta, ale słuszność zawartych w nim rozwiązań należy rozpatrywać w szerszym kontekście. Mianowicie nie tylko jak rozwiązania planu wpływać mają na jakość przestrzeni obszaru objętego granicami tego planu, ale przede wszystkim jak przestrzeń planu oddziaływać będzie na intensywnie zabudowane okoliczne tereny. Projekt planu, zgodnie z celami planu, wymagania ładu przestrzennego spełnia przede wszystkim poprzez objęcie ochroną istniejących terenów zieleni i rekreacji, które w niezaprzeczalny sposób podnoszą jakość życia w tej części miasta.

- **walory architektoniczne i krajobrazowe**

- poprzez zapisy §6 i 7 tekstu Uchwały, ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III tekstu Uchwały oraz elementy ustaleń planu zawarte na rysunku planu.

Wprowadzenie w §6 zapisów dotyczących zasad zagospodarowania terenów oraz w §7 zasad dotyczących ochrony i kształtowania zabudowy, ma na celu zapobieżenie niekontrolowanemu rozwojowi zabudowy, chaosowi przestrzennemu i funkcjonalnemu. Szczególnie ważne jest zachowanie i ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych oraz terenów zieleni wzdłuż potoku Drwinka (zwłaszcza terenu ZP/WS.1).

- **wymagania ochrony środowiska,** zostały uwzględnione w § 8 poprzez m.in.:

- wyznaczenie terenów zieleni urządzonej, obejmujących obszary o wysokich walorach przyrodniczych,
- ustalenie wysokich minimalnych wskaźników terenu biologicznie czynnego oraz ustalenie zasad kształtowania i urządzania terenów zieleni,
- wskazanie obszarów osuwisk nr 001/11 i nr 015/12, wg „Mapy dokumentacyjnej osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000 dla miasta Krakowa” Dzielnice I-XVIII, Kraków 2015, arkusz 17- M-34-64-D-d-4, które wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych oraz terenów o spadkach powyżej 12 %, predysponowanych do występowania ruchów masowych,
- ustalenie zasad ochrony cieków i rowów położonych w terenach nie wskazanych do zainwestowania,
- zakaz lokalizacji budynków w terenie ZP.1 i ZP/WS.1.

- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarto w § 9 ust 1. i 2, w których wyjaśniono, że w obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte formami ochrony zabytków oraz zidentyfikowane stanowiska archeologiczne, oraz że obszar planu w całości położony jest poza zasięgiem stref nadzoru archeologicznego.

- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** zostały uwzględnione poprzez:

- uzgodnienie/ zaopiniowanie projektu planu z:
 - Małopolskim Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Krakowie,
 - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,
 - Geologiem Powiatowym oraz Wydziałem Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, w zakresie osuwania się mas ziemnych,
 - Komendantem Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej,
 - Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych,
- ustalenia zawarte w § 7, § 10 ust. 1 pkt 2, § 13 ust. 4 oraz poprzez zróżnicowanie terenów ze względu na dopuszczalny poziom hałasu.
- **walory ekonomiczne przestrzeni** zostały uwzględnione poprzez:
 - określenie zasad kształtowania zabudowy (§7) oraz w zapisach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów tak, by maksymalnie wykorzystać walory użytkowe przestrzeni, nie naruszając przy tym celu planu jakim jest m.in. ochrona terenów cennych przyrodniczo,
 - uwzględnienie ekonomicznych skutków realizacji ustaleń planu – np. określenie przyszłych kosztów wypłaty odszkodowań wypłacanych wskutek wywłaszczeń nieruchomości przeznaczonych na realizację celów publicznych.
- **prawo własności** zostało uwzględnione poprzez szczegółową analizę struktury własności oraz wskazanie działek należących do Gminy Miejskiej Kraków pod lokalizację inwestycji celu publicznego (tereny zieleni urządzonej). W związku z tym, że inwestycje te zostały zlokalizowane na działkach osób prywatnych – w *Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu* wskazano koszty ich wykupu. Ponadto, gdy ustalenia planu uniemożliwiają lub ograniczają korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać od gminy rekompensaty.
- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zostały uwzględnione poprzez uzgodnienie projektu planu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencją Wywiadu.
- **potrzeby interesu publicznego** zostały uwzględnione poprzez określenie celów planu, które uwzględniając potrzeby społeczeństwa, związane są z zagospodarowaniem przestrzennym – t. j. m.in.:
 - ochrona i urządzenie terenów zieleni urządzonej jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców.
 - rozbudowa infrastruktury technicznej – poprzez budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, energię itp.,
- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** zostały uwzględnione poprzez ustalenie w § 12 projektu planu zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (w tym w zakresie telekomunikacji) oraz linii rozgraniczające terenów tej infrastruktury (w tym drogi publiczne, w obrębie których lokalizowane będą sieci). Ponadto, w § 7 ust. 4 pkt 2 określono zasady lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).
- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** zostało spełnione poprzez:
 - składanie wniosków do projektu planu (w okresie 21.11.2014 r. – 15.12.2014 r.),
 - dostęp do informacji publicznej – w tym Biuletynu Informacji Publicznej,

- ***zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych***

Zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów i analiz przeprowadzonych na potrzeby powyższego planu. Informacje te są udostępniane z uwzględnieniem Ustawy o Ochronie danych osobowych.

W trakcie przeprowadzania procedury sporządzania projektu planu, sporządzana jest tzw. dokumentacja prac planistycznych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która również jest udostępniana w trybie przytoczonej powyżej ustawy. Wszelkie informacje dotyczące procedury sporządzania projektu planu, oraz dokumentacja prac planistycznych są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na stronie internetowej <http://www.bip.krakow.pl>.

- ***potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności***

- 1) Obszar planu znajduje się w zasięgu miejskiej sieci wodociągowej, eksploatowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie.
- 2) Obszar objęty sporządzanym planem znajduje się w zasięgu strefy zbiornika „Kosocice” o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 287,00m n.p.m.
- 3) Wzdłuż granicy sporządzanego planu przebiega miejska sieć wodociągowa;
 - a) ϕ 150mm po południowej stronie planu, po terenie dz. nr 575/2, 10/2, 9/23,
 - b) ϕ 100mm po zachodniej stronie planu, po terenie dz. nr 1/16.
- 4) Ponadto w terenie działki nr 575/4 (poza obszarem planu, wzdłuż jego granicy) została zaprojektowana miejska sieć wodociągowa ϕ 150mm, która stanowić będzie przedłużenie istniejącego w tym terenie wodociągu ϕ 150mm (wymienionego w punkcie 3) w kierunku ulicy Podedworze i dalej do spięcia w istniejącym wodociągu ϕ 300mm w ul. Bochenka.
- 5) Plan nie wyklucza zaopatrzenia w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia.

6. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 3 USTAWY

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Podedworze” zostało przeprowadzone z uwzględnieniem:

– interesów publicznych:

poprzez określenie przeznaczeń, zabezpieczających funkcje publiczne terenu, zgodnych z celami planu i kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w którym wskazano dla obszaru sporządzanego planu jako główny kierunek zagospodarowania - Tereny zieleni urządzonej. Funkcją podstawową tych terenów są *różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne*. Natomiast funkcją dopuszczalną - *zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, ciepłarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, (...)*.

Wskazane w przedmiotowym projekcie planu przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów oparto o wytyczne określone w Studium oraz sporządzoną Koncepcję *programowo* -

przestrzenną dla zagospodarowania terenów rekreacyjnych nad rzeką Drwinką, przygotowana przez Pracownię Konserwacji Zabytków - „ARKONA” na zlecenie ZGK w Krakowie, z 2005 r.

– interesów prywatnych, które zostały poznane poprzez analizę wniosków złożonych do planu.

Ponadto, określając w projekcie planu przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu wzięto pod uwagę:

– analizy środowiskowe:

- Opracowanie ekofizjograficzne wykonane dla obszaru „Park Rieczny Drwinka - Podedworze”. Jego wytyczne były szczególnie ważne w zakresie zagospodarowania terenu wzdłuż potoku Drwinka – zostały one ujęte jako obszary o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych wskazanych do pełnienia funkcji przyrodniczych z możliwością realizacji funkcji rekreacyjnej,
- Prognozę oddziaływania na środowisko,
- wytyczne uzyskane w zakresie środowiska (np. z Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, Zarządu Województwa Małopolskiego),

– analizy ekonomiczne – tj. Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,

– analizy społeczne – tj. złożone do projektu planu wnioski oraz uwzględnienie części z nich, przy zachowaniu zgodności ze Studium i z przyjętymi celami planu

7. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 4 USTAWY

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Obszar objęty sporządzanym planem jest terenem bardzo atrakcyjnym, choć ze względu na swoje ukształtowanie i uwarunkowania – trudnym dla działań inwestycyjnych w zakresie lokalizacji nowej zabudowy. Planowane przekształcenia związane będą przede wszystkim z wykorzystaniem istniejących obecnie terenów zielonych dla stworzenia publicznie dostępnego parku z ofertą sportowo – rekreacyjną oraz kulturową, w oparciu istniejące zasoby przyrodnicze.

Polityka przestrzenna, zawarta w dokumencie Studium, wyznaczyła dla tego obszaru jedynie tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną i taki kierunek zagospodarowania przyjęto w projekcie planu.

W obszarze objętym sporządzanym planem nie znajduje się żadna istniejąca ulica. Obszar planu rozciąga się wzdłuż ul. Nowosądeckiej, po jej zewnętrznej, południowo-wschodniej stronie. Posiada dostęp do podstawowego układu drogowego miasta, który tworzy ulica Nowosądecka – o klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP). Układ lokalny tworzą ulica Podedworze, wyznaczająca częściowo zachodnią granicę planu oraz ulica Bochenka, biegnąca nieco na południe od obszaru planu.

Obszar posiada dostęp do przystanków komunikacji tramwajowej, zlokalizowanych w ciągu ulic Nowosądeckiej – Witosy. Długości dojścia do przystanków oscylują w granicach 400 – 600 metrów.

Wzdłuż ciągu ulic Nowosądecka – Witosy porusza się dodatkowo komunikacja autobusowa, z przystankami położonymi w podobnej odległości, jak tramwajowe. Przy wlocie ulicy Podedworze do ulicy Nowosądeckiej znajduje się dodatkowo mała pętla, obsługująca jedną linię autobusową.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nie przewiduje rozbudowy ww. układu nadrzędnego, stąd w projekcie planu również nie przewidziano rozbudowy istniejącego układu drogowego, niemniej jednak zapisy ustaleń planu dopuszczające lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu z drogami publicznymi.

Wskazana na rysunku planu łącznikowa trasa rowerowa układu miejskiego oraz zapisy ustaleń planu dopuszczające lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdżających pieszych i tras rowerowych ułatwią przemieszczanie się pieszych oraz rowerzystów.

8. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Uchwała Nr CXIX/1889/14 Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 22 października 2014 r.

Zgodnie z § 2 ww. Uchwały, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka” (uchwała Nr LXIV/821/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r.), uchylony częściowo Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Małopolskiego w kwietniu 2009 r., wskazano do objęcia działaniami, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z „Oceną aktualności studium i planów miejscowych” stanowiącą załącznik do Zarządzenia Nr 2842/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06 października 2014 r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęto że sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Rieczny Drwinka - Podedworze” jest zasadne ze względu na:

- Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody, stwierdzające nieważność w części uchwały Nr LXIV/821/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia mpzp „Park Rieczny Drwinka”,
- zmiany przepisów dotyczących planowania przestrzennego:
 - mpzp „Park Rieczny Drwinka” został uchwalony na podstawie *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r.*
 - i konieczność dostosowania ww. planów miejscowych do obecnie obowiązujących przepisów;
- zmianę dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (przyjętą uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.), w którym dla przedmiotowego obszaru wskazano kierunek rozwoju jako tereny zieleni urządzonej.

9. WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET MIASTA

(na podstawie sporządzonej Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Prognozowany bilans finansowy zawarty w prognozie skutków finansowych w poszczególnych latach w okresie 10 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Rieczny Drwinka - Podedworze” jest przedstawiony w poniższej tabeli:

Lata	Wydatki			Dochody			Bilans w poszczególnych latach w okresie 10 lat
	Wykup nieruchomości pod zieleń	Urządzenie parku publicznie dostępnego	Wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Oplata planistyczna	Wpływy z podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem nieruchomości gminnych	
1	1 075 782						-1 075 782
2	1 075 782						-1 075 782
3	1 075 782						-1 075 782
4	1 075 782						-1 075 782
5	1 075 782	1 006 185					-2 081 967
6	1 075 782	1 006 185					-2 081 967
7		1 006 185					-1 006 185
8		1 006 185					-1 006 185
9		1 006 185					-1 006 185
10							0
	6 454 690	5 030 925	0	0	0	0	-11 485 615

Gmina Miejska Kraków od 2010 r., w miarę posiadanych środków finansowych, prowadzi działania na rzecz sukcesywnego wykupu nieruchomości wchodzących w zakres planowanego Parku Riecznego Drwinka, w oparciu o koncepcję programowo - przestrzenną dla zagospodarowania terenów rekreacyjnych nad rzeką Drwinką przygotowaną w 2005 r. przez Pracownię Konserwacji Zabytków – „ARKONA”.

10. PODSUMOWANIE

Procedura planistyczna sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Park Rieczny Drwinka - Podedworze” została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.