

ZARZĄDZENIE Nr 3242/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22.11.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Wita Stwosza Nr 4.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595), uchwały Nr LXXXVIII/2140/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Wita Stwosza Nr 4 – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,2250 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 214/4 o powierzchni 0,0637 ha objętej KW KR1P/00216702/3, 215/2 o powierzchni 0,0436 ha objętej KW KR1P/00075431/1, oraz 317/2 o powierzchni 0,1177 ha objętej KW KR1P/00219953/8, położoną w obrębie 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowaną budynkiem użytkowym przy ul. Wita Stwosza Nr 4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/6730.2/2483/2015 z dnia 30.12.2015 r. może zostać zabudowana budynkiem biurowym z usługami w parterze i garażem podziemnym.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp .	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	214/4 215/2 317/2	0,0637 0,0436 <u>0,1177</u> 0,2250	8 jedm. ewid. Śródmieście	KR1P/002 16702/3 KR1P/000 75431/1 KR1P/002 19953/8	ul. Wita Stwosza Nr 4	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w obszarze zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). Przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako jedno z centrów miejskich – Nowe Centrum, a ponadto stanowi część układu urbanistycznego Kleparza, który wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. Działki znajdują się poza strefą wpływu linii kolejowej.</p> <p>Zgodnie z ostateczną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/6730.2/2483/2015 z dnia 30.12.2015 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem biurowym z usługami w parterze i garażem podziemnym.</p> <p>Działki nr 214/4 i 215/2 stanowią teren porośnięty drzewami, krzewami i samosiejkami. Część tych działek jest wyasfaltowana. Działka nr 317/2 w części zachodniej porośnięta jest drzewami, samosiejkami i trawą. Jej część użytkowana jest jako parking utwardzony bez tytułu prawnego. Równolegle do zachodniej granicy działki przebiega mur oporowy o wysokości od 30 cm do 40 cm. Nieruchomość ma kształt zbliżony do trójkąta, zabudowana jest budynkiem użytkowym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy 44 m², oraz powierzchni użytkowej 27,60 m². Przeważająca jego część znajduje się na działce 214/4, a pozostała część – na działce nr 212/2. Nie figuruje on w gminnej ewidencji zabytków, ani nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek obecnie jest w stanie technicznym do remontu generalnego lub rozbiórki. Wzniesiony</p>	7 200 000,00 zł

					<p>został w technologii tradycyjnej, fundamenty betonowe, ściany ceglane, stropy żelbetowe, więźba drewniana krokwiowa, dach dwuspadowy o poszyciu z blachy ocynkowanej, brak instalacji, posadzki betonowe, tynki cementowo-wapienne. Budynek od wschodu posiada jeden zamurowany otwór okienny, od północy dwa zamurowane otwory okienne oraz drzwi drewniane. Stanowi on obecnie przedmiot najmu. Stosunek najmu wygaśnie dnia 30 listopada 2017 r. Na przedłużeniu tylnej ściany budynku w kierunku wschodnim znajduje się murek biegnący do granicy działki.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Po jej terenie przebiega sieć kanalizacyjna, oraz sieci elektroenergetyczne i wodociągowe.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Rakowickiej poprzez drogę wewnętrzną, (działka nr 213) będącą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji przewidziana jest od ul. Rakowickiej poprzez opisaną wyżej drogę wewnętrzną, oraz projektowany zjazd. W oparciu o art. 16 ustawy o drogach publicznych Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie zawarł umowy na realizację inwestycji drogowej z inwestorami inwestycji niedrogowych w tym rejonie. Zgodnie z warunkami umów Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu zobowiązany jest, w przypadku pojawienia się w przedmiotowym obszarze innych inwestycji niedrogowych do zawarcia umowy regulującej wspólne zobowiązania realizacji projektowanego układu drogowego przez wszystkich inwestorów. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości jest nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Rakowickiej, a także tereny wojskowe, trasa komunikacyjna Wita Stwosza, tereny kolejowe, oraz Cmentarza Rakowickiego.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.