

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „ŁOBZÓW – REJON ULIC ŁOKIETKA I WROCŁAWSKIEJ” W KRAKOWIE**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 30.08.2017 r. do 27.09.2017 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 11.10.2017 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAG I	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych,)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1	10.10.2017	[...]*	Wnosi, aby z terenu ZP.9 wyłączyć powierzchnię wyłączonej l.kat. 960/1 o szerokości 12,0 m przylegającej do działki zabudowanej nr 45 i nie zmieniać przeznaczenia tego terenu z budowlanego na teren zieleni urządzonej. Wjazd na dawną l.kat. 960/1 przewidzieć jaki zawsze miała od ulicy Wrocławskiej. Jako, że wyłączenie nie zostało zakończone decyzją odszkodowawczą w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa toczy się sprawa, w której jesteśmy stroną w postępowaniu.	44/72	45	ZP.9		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 19 ustawy, Rada Miasta Krakowa wprowadziła do przedstawionego do uchwalenia projekcie planu poprawki, w tym poprawkę dotyczącą przeznaczenia działki 44/72 pod tereny zieleni urządzonej. Wprowadzona korekta zgodna jest z zapisami Studium, gdyż w obrębie terenów MW jako funkcje podstawową wskazano: <i>zabudowa wielorodzinna wysokiej intensywności (...) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zielenią urządzonej i nieurządzonej.</i>
2.	2a	10.10.2017	[...]*	Jako właścicielki działek objętych w.w. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po raz kolejny zwracamy uwagę na to, że planowanie drogi KDD-8 biegnącej przez nasze działki jest sprzeczne z interesem mieszkańców okolicy – niszczy tereny zielone i generuje problemy komunikacyjne w rejonie skrzyżowania ul. Wrocławskiej z al. Kijowską. Jedynym beneficjentem powstania tej drogi jest prywatny inwestor – spółka „Harmony-Kraków-Wrocławska”, dla którego będzie to atrakcyjna droga dojazdowa do planowanej inwestycji na działkach nr 240/18, 240/19, 240/6 i 240/7 (vide dokumentacja w sprawie ustalenia warunków zabudowy nr sprawy AU-02-8.6730.2.1833.2013UDU). (...)	9/2	45	KDD.8 MW/U.3	-----	-----	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.
	2b				9/3		KDD.8 KU.2			
	2c				9/4		KDD.8 MW/U.1			
3.	3a	12.10.2017	[...]*	1. Wnoszę o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy nowobudowanych budynków do wysokości 19 m, na działce nr działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2	44/87	45	MW.24 KDD.10		Ad.1 nieuwzględniona	Ad. 1 W części dotyczącej działek 44/87, 44/81, 316/2: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W ustaleniach Studium dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), położonej w jednostce nr 7 wskazano maksymalną wysokość zabudowy – 25m.
	3b				44/81		MW.24			
	3c				44/72		ZP.9			
	3d				316/2		MW.25 KDD.10			

				<p>2. Wnoszę o niedopuszczanie wprowadzania bliskiej zabudowy względem budynków Poznańska 5 oraz Poznańska 7, na teren działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2 oraz o wprowadzenie przeznaczenia terenu pod tereny zieleni, rekreacji wspólnej, małej architektury.</p> <p>3. Wnioskuje o zwiększenie ilości miejsc przeznaczonych na parkingi w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72, 316/2. Zgodnie z planem zagospodarowania ww lokalizacji i rodzajem zabudowy przyjmuje wskaźnik liczby miejsc parkingowych na 1 mieszkanie -0,5-1 miejsc postojowych, co jest zbyt mało na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania osiedla pod względem możliwości parkingowych.</p> <p>4. Wnioskuje o zachowanie w nienaruszonym stanie drzew i krzewów w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72, 316/2</p> <p>5. Wnoszę o odrzucenie pozwolenia na budowę budynku na działce nr 44/87, 44/81,44/72, 316/2. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p> <p>6. Wnoszę o doprecyzowanie ilości miejsc parkingowych dla obiektów usługowych. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>				<p>Ad.2 -----</p> <p>Ad.3 uwzględniona zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.4 -----</p> <p>Ad.5 -----</p> <p>Ad.6 nieuwzględniona</p>	<p>Ad.2 -----</p> <p>Ad.4 -----</p> <p>Ad.5 -----</p> <p>Ad.6 nieuwzględniona</p>	<p>Biorąc pod uwagę fakt, że na tym terenie istnieją od strony południowej budynki o wysokości 19m-22m wysokość zabudowy ograniczona została do 21m. W części dotyczącej działki 44/72: W projekcie planu przedmiotowa działka przeznaczona została pod tereny zieleni urządzonej, na których nie przewiduje się realizacji zabudowy. W związku z powyższym nie określono dla niej wysokości zabudowy.</p> <p>Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Minimalne odległości pomiędzy budynkami regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.4 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Problematykę zachowania drzewostanu regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.5 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Zgodnie z zapisami ustawy, procedura wydawania pozwolenia na budowę nie stanowi części procedury sporządzania planu miejscowego.</p> <p>Ad.6 Zgodnie z ustaleniami planu, dla usług handlu (o pow. sprzedaży 2000m2 oraz poniżej) przyjęto wskaźnik 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży. Zasady obsługi parkingowej ustalone w §13 ust. 9 uwzględniają różne rodzaje działalności usługowej, w tym usługi opieki zdrowotnej, usługi oświaty, kultury, administracji itd. Dla usług nie wymienianych imiennie w §13 ust. 9 wskazano konieczność realizacji miejsc parkingowych w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych.</p>
4.	4a	12.10.2017	[...]*	1. Wnoszę o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy nowobudowanych budynków do wysokości 19 m, na działce nr działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2	44/87	45	MW.24 KDD.10		Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 W części d uwagę otyczającej działek 44/87, 44/81, 316/2: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W ustaleniach Studium dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), położonej w jednostce nr 7 wskazano maksymalną wysokość zabudowy – 25m.
	4b				44/81		MW.24			
	4c				44/72		ZP.9			
	4d				316/2		MW.25 KDD.10			

				<p>2. Wnoszę o niedopuszczanie wprowadzania bliskiej zabudowy względem budynków Poznańska 5 oraz Poznańska 7, na teren działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2 oraz o wprowadzenie przeznaczenia terenu pod tereny zieleni, rekreacji wspólnej, małej architektury.</p> <p>3. Wnioskuje o zwiększenie ilości miejsc przeznaczonych na parkingi w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72, 316/2. Zgodnie z planem zagospodarowania ww lokalizacji i rodzajem zabudowy przyjmuje wskaźnik liczby miejsc parkingowych na 1 mieszkanie -0,5-1 miejsc postojowych, co jest zbyt mało na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania osiedla pod względem możliwości parkingowych.</p> <p>4. Wnioskuje o zachowanie w nienaruszonym stanie drzew i krzewów w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72,316/2</p> <p>5. Wnoszę o odrzucenie pozwolenia na budowę budynku na działce nr 44/87, 44/81,44/72, 316/2.</p> <p>6. Wnoszę o doprecyzowanie ilości miejsc parkingowych dla obiektów usługowych. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>				<p>Ad.2 -----</p> <p>Ad.3 uwzględniona zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.4 -----</p> <p>Ad.5 -----</p> <p>Ad.6 nieuwzględniona</p>	<p>Ad.2 -----</p> <p>Ad.4 -----</p> <p>Ad.5 -----</p>	<p>Biorąc pod fakt, że na tym terenie istnieją od strony południowej budynki o wysokości 19m-22m wysokość zabudowy ograniczona została do 21m. W części dotyczącej działki 44/72: W projekcie planu przedmiotowa działka przeznaczona została pod tereny zieleni urządzonej, na których nie przewiduje się realizacji zabudowy. W związku z powyższym nie określono dla niej wysokości zabudowy.</p> <p>Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Minimalne odległości pomiędzy budynkami regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.4 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Problematykę zachowania drzewostanu regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.5 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Zgodnie z zapisami ustawy, procedura wydawania pozwolenia na budowę nie stanowi części procedury sporządzania planu miejscowego.</p> <p>Ad.6 Zgodnie z ustaleniami planu, dla usług handlu (o pow. sprzedaży 2000m2 oraz poniżej) przyjęto wskaźnik 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży. Zasady obsługi parkingowej ustalone w §13 ust. 9 uwzględniają różne rodzaje działalności usługowej, w tym usługi opieki zdrowotnej, usługi oświaty, kultury, administracji itd. Dla usług nie wymienianych imiennie w §13 ust. 9 wskazano konieczność realizacji miejsc parkingowych w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych.</p>
5.	5a	12.10.2017	[...]*	1. Wnoszę o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy nowobudowanych budynków do wysokości 19 m, na działce nr działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2	44/87	45	MW.24 KDD.10		Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 W części dotyczącej działek 44/87, 44/81, 316/2: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W ustaleniach Studium dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), położonej w jednostce nr 7 wskazano maksymalną wysokość zabudowy – 25m.
	5b				44/81		MW.24			
	5c				44/72		ZP.9			
	5d				316/2		MW.25 KDD.10			

				<p>2. Wnoszę o niedopuszczanie wprowadzania bliskiej zabudowy względem budynków Poznańska 5 oraz Poznańska 7, na teren działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2 oraz o wprowadzenie przeznaczenia terenu pod tereny zieleni, rekreacji wspólnej, małej architektury.</p> <p>3. Wnioskuje o zwiększenie ilości miejsc przeznaczonych na parkingi w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72, 316/2. Zgodnie z planem zagospodarowania ww lokalizacji i rodzajem zabudowy przyjmuje wskaźnik liczby miejsc parkingowych na 1 mieszkanie -0,5-1 miejsc postojowych, co jest zbyt mało na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania osiedla pod względem możliwości parkingowych.</p> <p>4. Wnioskuje o zachowanie w nienaruszonym stanie drzew i krzewów w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72,316/2</p> <p>5. Wnoszę o odrzucenie pozwolenia na budowę budynku na działce nr 44/87, 44/81,44/72, 316/2</p> <p>6. Wnoszę o doprecyzowanie ilości miejsc parkingowych dla obiektów usługowych. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>				<p>Ad.2 -----</p> <p>Ad.3 uwzględniona zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.4 -----</p> <p>Ad.5 -----</p> <p>Ad.6 nieuwzględniona</p>	<p>Ad.2 -----</p> <p>Ad.4 -----</p> <p>Ad.5 -----</p> <p>Ad.6 nieuwzględniona</p>	<p>Biorąc pod fakt, że na tym terenie istnieją od strony południowej budynki o wysokości 19m-22m wysokość zabudowy ograniczona została do 21m. W części dotyczącej działki 44/72: W projekcie planu przedmiotowa działka przeznaczona została pod tereny zieleni urządzonej, na których nie przewiduje się realizacji zabudowy. W związku z powyższym nie określono dla niej wysokości zabudowy.</p> <p>Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Minimalne odległości pomiędzy budynkami regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.4 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Problematykę zachowania drzewostanu regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.5 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Zgodnie z zapisami ustawy, procedura wydawania pozwolenia na budowę nie stanowi części procedury sporządzania planu miejscowego.</p> <p>Ad.6 Zgodnie z ustaleniami planu, dla usług handlu (o pow. sprzedaży 2000m2 oraz poniżej) przyjęto wskaźnik 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży. Zasady obsługi parkingowej ustalone w §13 ust. 9 uwzględniają różne rodzaje działalności usługowej, w tym usługi opieki zdrowotnej, usługi oświaty, kultury, administracji itd. Dla usług nie wymienianych imiennie w §13 ust. 9 wskazano konieczność realizacji miejsc parkingowych w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych.</p>
6.	6a	12.10.2017	[...]*	1. Wnoszę o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy nowobudowanych budynków do wysokości 19 m, na działce nr działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2	44/87	45	MW.24 KDD.10		Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 W części dotyczącej działek 44/87, 44/81, 316/2: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W ustaleniach Studium dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), położonej w jednostce nr 7 wskazano maksymalną wysokość zabudowy – 25m. Biorąc pod uwagę fakt, że na tym terenie istnieją od strony południowej budynki o wysokości 19m-22m wysokość zabudowy
	6b				44/81		MW.24			
	6c				44/72		ZP.9			
	6d				316/2		MW.25 KDD.10			

				<p>2. Wnoszę o niedopuszczanie wprowadzania bliskiej zabudowy względem budynków Poznańska 5 oraz Poznańska 7, na teren działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2 oraz o wprowadzenie przeznaczenia terenu pod tereny zieleni, rekreacji wspólnej, małej architektury.</p> <p>3. Wnioskuje o zwiększenie ilości miejsc przeznaczonych na parkingi w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72, 316/2. Zgodnie z planem zagospodarowania ww lokalizacji i rodzajem zabudowy przyjmuje wskaźnik liczby miejsc parkingowych na 1 mieszkanie -0,5-1 miejsc postojowych, co jest zbyt mało na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania osiedla pod względem możliwości parkingowych.</p> <p>4. Wnioskuje o zachowanie w nienaruszonym stanie drzew i krzewów w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72,316/2</p> <p>5. Wnoszę o odrzucenie pozwolenia na budowę budynku na działce nr 44/87, 44/81,44/72, 316/2</p> <p>6. Wnoszę o doprecyzowanie ilości miejsc parkingowych dla obiektów usługowych. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>				Ad.2 -----	Ad.2 -----	<p>ograniczona została do 21m. W części dotyczącej działki 44/72: W projekcie planu przedmiotowa działka przeznaczona została pod tereny zieleni urządzonej, na których nie przewiduje się realizacji zabudowy. W związku z powyższym nie określono dla niej wysokości zabudowy.</p> <p>Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Minimalne odległości pomiędzy budynkami regulują przepisy odrębne.</p>
							Ad.3 uwzględniona zgodna z projektem planu			
							Ad.4 -----	Ad.4 -----	Ad.4 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Problematykę zachowania drzewostanu regulują przepisy odrębne.	
							Ad.5 -----	Ad.5 -----	Ad.5 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Zgodnie z zapisami ustawy, procedura wydawania pozwolenia na budowę nie stanowi części procedury sporządzania planu miejscowego.	
								Ad.6 nieuwzględniona	Ad.6 Zgodnie z ustaleniami planu, dla usług handlu (o pow. sprzedaży 200m2 oraz poniżej) przyjęto wskaźnik 30 miejsc na 1000 m ² pow. sprzedaży. Zasady obsługi parkingowej ustalone w §13 ust. 9 uwzględniają różne rodzaje działalności usługowej, w tym usługi opieki zdrowotnej, usługi oświaty, kultury, administracji itd. Dla usług nie wymienianych imiennie w §13 ust. 9 wskazano konieczność realizacji miejsc parkingowych w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych.	
7.	7a	13.10.2017	[...]*	1. Wnoszę o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy nowobudowanych budynków do wysokości 19 m, na działce nr działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2	44/87	45	MW.24 KDD.10	Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 W części dotyczącej działek 44/87, 44/81, 316/2: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W ustaleniach Studium dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), położonej w jednostce nr 7 wskazano maksymalną wysokość zabudowy – 25m. Biorąc pod uwagę fakt, że na tym terenie istnieją od strony	
	7b				44/81		MW.24			
	7c				44/72		ZP.9			
	7d				316/2		MW.25 KDD.10			

				<p>2. Wnoszę o niedopuszczanie wprowadzania bliskiej zabudowy względem budynków Poznańska 5 oraz Poznańska 7, na teren działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2 oraz o wprowadzenie przeznaczenia terenu pod tereny zieleni, rekreacji wspólnej, małej architektury.</p> <p>3. Wnoszę o zwiększenie ilości miejsc przeznaczonych na parkingi w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72, 316/2. Zgodnie z planem zagospodarowania ww lokalizacji i rodzajem zabudowy przyjmuje wskaźnik liczby miejsc parkingowych na 1 mieszkanie -0,5-1 miejsc postojowych, co jest zbyt mało na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania osiedla pod względem możliwości parkingowych.</p> <p>4. Wnoszę o zachowanie w nienaruszonym stanie drzew i krzewów w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72,316/2</p> <p>5. Wnoszę o odrzucenie pozwolenia na budowę budynku na działce nr 44/87, 44/81,44/72, 316/2</p> <p>6. Wnoszę o doprecyzowanie ilości miejsc parkingowych dla obiektów usługowych. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>				<p>Ad.2 -----</p> <p>Ad.3 uwzględniona zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.4 -----</p> <p>Ad.5 -----</p> <p>Ad.6 nieuwzględniona</p>	<p>południowej budynku o wysokości 19m-22m wysokość zabudowy ograniczona została do 21m. W części dotyczącej działki 44/72: W projekcie planu przedmiotowa działka przeznaczona została pod tereny zieleni urządzonej, na których nie przewiduje się realizacji zabudowy. W związku z powyższym nie określono dla niej wysokości zabudowy.</p> <p>Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Minimalne odległości pomiędzy budynkami regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.4 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Problematykę zachowania drzewostanu regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.5 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Zgodnie z zapisami ustawy, procedura wydawania pozwolenia na budowę nie stanowi części procedury sporządzania planu miejscowego.</p> <p>Ad.6 Zgodnie z ustaleniami planu, dla usług handlu (o pow. sprzedaży 2000m2 oraz poniżej) przyjęto wskaźnik 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży. Zasady obsługi parkingowej ustalone w §13 ust. 9 uwzględniają różne rodzaje działalności usługowej, w tym usługi opieki zdrowotnej, usługi oświaty, kultury, administracji itd. Dla usług nie wymienianych imiennie w §13 ust. 9 wskazano konieczność realizacji miejsc parkingowych w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych.</p>
8.	8a	13.10.2017	[...]*	1. Wnoszę o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy nowobudowanych budynków do wysokości 19 m, na działce nr działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2	44/87	45	MW.24 KDD.10	Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 W części dotyczącej działek 44/87, 44/81, 316/2: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W ustaleniach Studium dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), położonej w jednostce nr 7 wskazano maksymalną wysokość zabudowy – 25m. Biorąc pod uwagę fakt, że na tym terenie istnieją od strony południowej budynki o wysokości 19m-22m wysokość zabudowy
	8b				44/81		MW.24		
	8c				44/72		ZP.9		
	8d				316/2		MW.25 KDD.10		

				<p>2. Wnoszę o niedopuszczanie wprowadzania bliskiej zabudowy względem budynków Poznańska 5 oraz Poznańska 7, na teren działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2 oraz o wprowadzenie przeznaczenia terenu pod tereny zieleni, rekreacji wspólnej, małej architektury.</p> <p>3. Wnioskuje o zwiększenie ilości miejsc przeznaczonych na parkingi w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72, 316/2.</p> <p>4. Wnioskuje o zachowanie w nienaruszonym stanie drzew i krzewów w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72,316/2</p> <p>5. Wnoszę o odrzucenie pozwolenia na budowę budynku na działce nr 44/87, 44/81,44/72, 316/2</p> <p>6. Wnoszę o doprecyzowanie ilości miejsc parkingowych dla obiektów usługowych.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>				<p>Ad.2 -----</p> <p>Ad.3 uwzględniona zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.4 -----</p> <p>Ad.5 -----</p> <p>Ad.6 nieuwzględniona</p>	<p>Ad.2 -----</p> <p>Ad.4 -----</p> <p>Ad.5 -----</p>	<p>ograniczona została do 21m. W części dotyczącej działki 44/72: W projekcie planu przedmiotowa działka przeznaczona została pod tereny zieleni urządzonej, na których nie przewiduje się realizacji zabudowy. W związku z powyższym nie określono dla niej wysokości zabudowy.</p> <p>Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Minimalne odległości pomiędzy budynkami regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.4 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Problematykę zachowania drzewostanu regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.5 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Zgodnie z zapisami ustawy, procedura wydawania pozwolenia na budowę nie stanowi części procedury sporządzania planu miejscowego.</p> <p>Ad.6 Zgodnie z ustaleniami planu, dla usług handlu (o pow. sprzedaży 2000m2 oraz poniżej) przyjęto wskaźnik 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży. Zasady obsługi parkingowej ustalone w §13 ust. 9 uwzględniają różne rodzaje działalności usługowej, w tym usługi opieki zdrowotnej, usługi oświaty, kultury, administracji itd. Dla usług nie wymienianych imiennie w §13 ust. 9 wskazano konieczność realizacji miejsc parkingowych w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych.</p>
9.	9a	16.10.2017	[...]*	1. Wnoszę o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy nowobudowanych budynków do wysokości 19 m, na działce nr działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2	44/87	45	MW.24 KDD.10		Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 W części dotyczącej działek 44/87, 44/81, 316/2: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W ustaleniach Studium dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), położonej w jednostce nr 7 wskazano maksymalną wysokość zabudowy – 25m.
	9b				44/81		MW.24			
	9c				44/72		ZP.9			
	9d				316/2		MW.25 KDD.10			

				<p>2. Wnoszę o niedopuszczanie wprowadzania bliskiej zabudowy względem budynków Poznańska 5 oraz Poznańska 7, na teren działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2 oraz o wprowadzenie przeznaczenia terenu pod tereny zieleni, rekreacji wspólnej, małej architektury.</p> <p>3. Wnoszę o zwiększenie ilości miejsc przeznaczonych na parkingi w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72, 316/2. Zgodnie z planem zagospodarowania ww lokalizacji i rodzajem zabudowy przyjmuje wskaźnik liczby miejsc parkingowych na 1 mieszkanie -0,5-1 miejsc postojowych, co jest zbyt mało na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania osiedla pod względem możliwości parkingowych.</p> <p>4. Wnoszę o zachowanie w nienaruszonym stanie drzew i krzewów w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72, 316/2</p> <p>5. Wnoszę o odrzucenie pozwolenia na budowę budynku na działce nr 44/87, 44/81,44/72, 316/2</p> <p>6. Wnoszę o doprecyzowanie ilości miejsc parkingowych dla obiektów usługowych.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>				<p>Ad.2 -----</p> <p>Ad.3 uwzględniona zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.4 -----</p> <p>Ad.5 -----</p> <p>Ad.6 nieuwzględniona</p>	<p>Ad.2 -----</p> <p>Ad.4 -----</p> <p>Ad.5 -----</p> <p>Ad.6 nieuwzględniona</p>	<p>Biorąc pod uwagę fakt, że na tym terenie istnieją od strony południowej budynki o wysokości 19m-22m wysokość zabudowy ograniczona została do 21m. W części dotyczącej działki 44/72: W projekcie planu przedmiotowa działka przeznaczona została pod tereny zieleni urządzonej, na których nie przewiduje się realizacji zabudowy. W związku z powyższym nie określono dla niej wysokości zabudowy.</p> <p>Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Minimalne odległości pomiędzy budynkami regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.4 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Problematykę zachowania drzewostanu regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.5 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Zgodnie z zapisami ustawy, procedura wydawania pozwolenia na budowę nie stanowi części procedury sporządzania planu miejscowego.</p> <p>Ad.6 Zgodnie z ustaleniami planu, dla usług handlu (o pow. sprzedaży 2000m2 oraz poniżej) przyjęto wskaźnik 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży. Zasady obsługi parkingowej ustalone w §13 ust. 9 uwzględniają różne rodzaje działalności usługowej, w tym usługi opieki zdrowotnej, usługi oświaty, kultury, administracji itd. Dla usług nie wymienianych imiennie w §13 ust. 9 wskazano konieczność realizacji miejsc parkingowych w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych.</p>
10.	10a	16.10.2017	[...]*	1. Wnoszę o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy nowobudowanych budynków do wysokości 19 m, na działce nr działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2	44/87	45	MW.24 KDD.10		Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 W części dotyczącej działek 44/87, 44/81, 316/2: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W ustaleniach Studium dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), położonej w jednostce nr 7 wskazano maksymalną wysokość zabudowy – 25m.
	10b				44/81		MW.24			
	10c				44/72		ZP.9			
	10d				316/2		MW.25 KDD.10			

				<p>2. Wnoszę o niedopuszczanie wprowadzania bliskiej zabudowy względem budynków Poznańska 5 oraz Poznańska 7, na teren działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2 oraz o wprowadzenie przeznaczenia terenu pod tereny zieleni, rekreacji wspólnej, małej architektury.</p> <p>3. Wnioskuje o zwiększenie ilości miejsc przeznaczonych na parkingi w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72, 316/2. Zgodnie z planem zagospodarowania ww lokalizacji i rodzajem zabudowy przyjmuje wskaźnik liczby miejsc parkingowych na 1 mieszkanie -0,5-1 miejsc postojowych, co jest zbyt mało na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania osiedla pod względem możliwości parkingowych.</p> <p>4. Wnioskuje o zachowanie w nienaruszonym stanie drzew i krzewów w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72, 316/2</p> <p>5. Wnoszę o odrzucenie pozwolenia na budowę budynku na działce nr 44/87, 44/81,44/72, 316/2</p> <p>6. Wnoszę o doprecyzowanie ilości miejsc parkingowych dla obiektów usługowych. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>				<p>Ad.2 -----</p> <p>Ad.3 uwzględniona zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.4 -----</p> <p>Ad.5 -----</p> <p>Ad.6 nieuwzględniona</p>	<p>Ad.2 -----</p> <p>Ad.4 -----</p> <p>Ad.5 -----</p> <p>Ad.6 nieuwzględniona</p>	<p>Biorąc pod uwagę fakt, że na tym terenie istnieją od strony południowej budynki o wysokości 19m-22m wysokość zabudowy ograniczona została do 21m. W części dotyczącej działki 44/72: W projekcie planu przedmiotowa działka przeznaczona została pod tereny zieleni urządzonej, na których nie przewiduje się realizacji zabudowy. W związku z powyższym nie określono dla niej wysokości zabudowy.</p> <p>Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Minimalne odległości pomiędzy budynkami regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.4 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Problematykę zachowania drzewostanu regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.5 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Zgodnie z zapisami ustawy, procedura wydawania pozwolenia na budowę nie stanowi części procedury sporządzania planu miejscowego.</p> <p>Ad.6 Zgodnie z ustaleniami planu, dla usług handlu (o pow. sprzedaży 2000m2 oraz poniżej) przyjęto wskaźnik 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży. Zasady obsługi parkingowej ustalone w §13 ust. 9 uwzględniają różne rodzaje działalności usługowej, w tym usługi opieki zdrowotnej, usługi oświaty, kultury, administracji itd. Dla usług nie wymienianych imiennie w §13 ust. 9 wskazano konieczność realizacji miejsc parkingowych w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych.</p>
11.	11a	17.10.2017	[...]*	1. Wnoszę o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy nowobudowanych budynków do wysokości 19 m, na działce nr działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2	44/87	45	MW.24 KDD.10		Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 W części dotyczącej działek 44/87, 44/81, 316/2: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W ustaleniach Studium dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), położonej w jednostce nr 7 wskazano maksymalną wysokość zabudowy – 25m.
	11b				44/81		MW.24			
	11c				44/72		ZP.9			
	11d				316/2		MW.25 KDD.10			

				<p>2. Wnoszę o niedopuszczanie wprowadzania bliskiej zabudowy względem budynków Poznańska 5 oraz Poznańska 7, na teren działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2 oraz o wprowadzenie przeznaczenia terenu pod tereny zieleni, rekreacji wspólnej, małej architektury.</p> <p>3. Wnoszę o zwiększenie ilości miejsc przeznaczonych na parkingi w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72, 316/2. Zgodnie z planem zagospodarowania ww lokalizacji i rodzajem zabudowy przyjmuje wskaźnik liczby miejsc parkingowych na 1 mieszkanie -0,5-1 miejsc postojowych, co jest zbyt mało na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania osiedla pod względem możliwości parkingowych.</p> <p>4. Wnoszę o zachowanie w nienaruszonym stanie drzew i krzewów w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72, 316/2</p> <p>5. Wnoszę o odrzucenie pozwolenia na budowę budynku na działce nr 44/87, 44/81,44/72, 316/2</p> <p>6. Wnoszę o doprecyzowanie ilości miejsc parkingowych dla obiektów usługowych. Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>				<p>Ad.2 -----</p> <p>Ad.3 uwzględniona zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.4 -----</p> <p>Ad.5 -----</p> <p>Ad.6 nieuwzględniona</p>	<p>Ad.2 -----</p> <p>Ad.4 -----</p> <p>Ad.5 -----</p>	<p>Biorąc pod uwagę fakt, że na tym terenie istnieją od strony południowej budynki o wysokości 19m-22m wysokość zabudowy ograniczona została do 21m. W części dotyczącej działki 44/72: W projekcie planu przedmiotowa działka przeznaczona została pod tereny zieleni urządzonej, na których nie przewiduje się realizacji zabudowy. W związku z powyższym nie określono dla niej wysokości zabudowy.</p> <p>Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Minimalne odległości pomiędzy budynkami regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.4 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Problematykę zachowania drzewostanu regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.5 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Zgodnie z zapisami ustawy, procedura wydawania pozwolenia na budowę nie stanowi części procedury sporządzania planu miejscowego.</p> <p>Ad.6 Zgodnie z ustaleniami planu, dla usług handlu (o pow. sprzedaży 2000m2 oraz poniżej) przyjęto wskaźnik 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży. Zasady obsługi parkingowej ustalone w §13 ust. 9 uwzględniają różne rodzaje działalności usługowej, w tym usługi opieki zdrowotnej, usługi oświaty, kultury, administracji itd. Dla usług nie wymienianych imiennie w §13 ust. 9 wskazano konieczność realizacji miejsc parkingowych w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych.</p>
12.	12a	16.10.2017	[...]*	1. Wnoszę o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy nowobudowanych budynków do wysokości 19 m, na działce nr działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2	44/87	45	MW.24 KDD.10	Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1	<p>Ad.1 W części dotyczącej działek 44/87, 44/81, 316/2: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust.4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W ustaleniach Studium dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), położonej w jednostce nr 7 wskazano maksymalną wysokość zabudowy – 25m. Biorąc pod uwagę fakt, że na tym terenie istnieją od strony południowej budynki o wysokości 19m-22m wysokość zabudowy ograniczona została do 21m. W części dotyczącej działki 44/72:</p>
	12b				44/81		MW.24			
	12c				44/72		ZP.9			
	12d				316/2		MW.25 KDD.10			

										W projekcie planu przedmiotowa działka przeznaczona została pod tereny zieleni urządzonej, na których nie przewiduje się realizacji zabudowy. W związku z powyższym nie określono dla niej wysokości zabudowy.
				2. Wnoszę o niedopuszczanie wprowadzania bliskiej zabudowy względem budynków Poznańska 5 oraz Poznańska 7, na teren działki:44/87, 44/81,44/72, 316/2 oraz o wprowadzenie przeznaczenia terenu pod tereny zieleni, rekreacji wspólnej, małej architektury.			Ad.2 -----	Ad.2 -----	Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Minimalne odległości pomiędzy budynkami regulują przepisy odrębne.	
				3. Wnoszę o zwiększenie ilości miejsc przeznaczonych na parkingi w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72, 316/2. Zgodnie z planem zagospodarowania ww lokalizacji i rodzajem zabudowy przyjmuje wskaźnik liczby miejsc parkingowych na 1 mieszkanie -0,5-1 miejsc postojowych, co jest zbyt mało na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania osiedla pod względem możliwości parkingowych.			Ad.3 uwzględniona zgodna z projektem planu			
				4. Wnoszę o zachowanie w nienaruszonym stanie drzew i krzewów w obrębie działki nr 44/87, 44/81, 44/72, 316/2			Ad.4 -----	Ad.4 -----	Ad.4 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Problematykę zachowania drzewostanu regulują przepisy odrębne.	
				5. Wnoszę o odrzucenie pozwolenia na budowę budynku na działce nr 44/87, 44/81,44/72, 316/2			Ad.5 -----	Ad.5 -----	Ad.5 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Zgodnie z zapisami ustawy, procedura wydawania pozwolenia na budowę nie stanowi części procedury sporządzania planu miejscowego.	
				6. Wnoszę o doprecyzowanie ilości miejsc parkingowych dla obiektów usługowych. Uwaga zawiera uzasadnienie.				Ad.6 nieuwzględniona	Ad.6 Zgodnie z ustaleniami planu, dla usług handlu (o pow. sprzedaży 2000m2 oraz poniżej) przyjęto wskaźnik 30 miejsc na 1000 m ² pow. sprzedaży. Zasady obsługi parkingowej ustalone w §13 ust. 9 uwzględniają różne rodzaje działalności usługowej, w tym usługi opieki zdrowotnej, usługi oświaty, kultury, administracji itd. Dla usług nie wymienianych imiennie w §13 ust. 9 wskazano konieczność realizacji miejsc parkingowych w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych.	

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieważności uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).
 - rozporządzeniu - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587).
4. Ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt. 13 ustawy.