

ZARZĄDZENIE Nr 2320/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.09.2017 r.

w sprawie wyłączenia korytarza z części wspólnych budynku nr 34 położonego przy ul. Topolowej w Krakowie – stanowiącego własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – jego sprzedaży, nadbudowy części budynku oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, Dz.U. z 2017 r. poz. 730, 935), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, Dz.U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5, 5a, ust.4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, Dz.U. z 2017 r. poz. 1529), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. do uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012–2017, uchwały Nr XXII/364/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr LVIII/794/12 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyłączenie z części wspólnych budynku nr 34 położonego przy ul. Topolowej w Krakowie, korytarza o pow. 3,88 m² przyległego do lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, oznaczonego symbolem S, składającego się z pomieszczenia strychowego o pow. 21,81 m², stanowiącego współwłasność małżeńską Państwa [wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączyła Elżbieta Rzycka, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK] i sprzedaż tego korytarza na ich rzecz, za cenę [wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączyła Elżbieta Rzycka, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK].

§ 2.1. Wyraża się zgodę na nadbudowę części budynku nad pomieszczeniami, wymienionymi w § 1, oraz adaptację tych pomieszczeń – wraz z pomieszczeniem powstałym w wyniku nadbudowy – na cele mieszkalne.

2. Wyraża się zgodę na wykonanie własnym kosztem i staraniem inwestorów, wymienionych w § 1, prac remontowych na częściach wspólnych, polegających m.in. na remoncie i malowaniu klatki schodowej budynku, w zamian za zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej na czynności wskazane w ust. 1.

3. Pozostałe warunki związane ze sprzedażą i nadbudową zostaną określone w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej, zaprotokołowanej notarialnie.

§ 3. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku nr 34 położonym przy ul. Topolowej w Krakowie, tj. w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki nr 44 o pow. 0,0303 ha, obręb 50 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętych KW Nr KR1P/00000019/1, w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku, na skutek czynności opisanych w § 1 i 2, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich czynności, przewidzianych prawem, a w szczególności do zmiany umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, oznaczonego symbolem S, a także do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 34 położonym przy ul. Topolowej w Krakowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.