

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## Wykaz

**Niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Balickiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z rozłożeniem na raty na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) wraz z rozłożeniem ceny nieruchomości na raty.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 2 .	70/3 70/5 .	0,0051 ha 0,0083 ha	6 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P /00219275/1	ul. Balicka  działki o nieregularnym kształcie	W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe-Tetmajera” w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – MN/U.1.4. Teren dz. nr 70/3 zagospodarowany, użytkowany jako zieleń przydomowa, teren działki nr 70/5 niezagospodarowany, działka ogrodzona łącznie z dz. 438/1, na której zlokalizowana jest podstacja trakcyjna „Widok”.	<b>76 872,40 zł</b> plus podatek VAT w kwocie 17 680,65 zł Cena brutto 94 553,05 zł	<b>573,67 zł</b>	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 69/2 o pow. 0,0336 ha

- 1-sza rata ceny w wysokości 23 872,40, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 17 680,65 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota płatna w 10 równych ratach płatnych w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego po 5 300,00 zł, każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 53 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.