

ZARZĄDZENIE Nr 1806/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.07.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krakusa Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), uchwały Nr LXXV/1824/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krakusa Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 70,64 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Krakusa Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym komórką lokatorską o powierzchni 2,88 m² i udziałem wynoszącym 77/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 336/3 o powierzchni 0,0360 ha, położona w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00533996/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Krakusa Nr 7 lokal mieszkalny Nr 1</p> <p>o powierzchni użytkowej 70,64 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym komórką lokatorską o pow. 2,88 m²</p>	<p>Kamienica położona jest w zwartej zabudowie, wybudowana w technologii tradycyjnej w latach 20-tych XX w. Jest to budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, w budynku są dwa lokale użytkowe oraz 13 lokali mieszkalnych. Budynek został wzniesiony dla Spółki Akcyjnej OPTIMA wyroby czekoladowe i cukiernicze, stąd napis z jej nazwą na ścianie frontowej kamienicy.</p> <p>Kamienica Nr 7 przy ul. Krakusa figuruje w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 608, decyzją z dnia 26.10.1981 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”, zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem Nr OZKr.5183.1230.2016.KU z dnia 05.08.2016 r. poinformował, że nie wnosi zastrzeżeń do zbycia lokalu mieszkalnego Nr 1. W przypadku przeprowadzania remontu, przebudowy oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, zakres prac należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie. Lokal Nr 1 położony jest na pierwszym piętrze, wejście odbywa się ze wspólnego</p>	<p>dz. nr 336/3 o pow. 0,0360 ha, obr. 13 Podgórze</p> <p>KW KR1P/00533996/8</p>	77/1000	381 000,00

	<p>przedsionka z lokalem Nr 1A. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń: dwóch pokoi o powierzchniach 23,51 m² i 19,82 m², pomieszczenia wc o powierzchni 0,86 m², łazienki o powierzchni 3,98 m², jasnej kuchni o powierzchni 10,26 m² oraz przedpokoju-korytarza o powierzchni 12,21 m². Kuchnia i pokoje są pomieszczeniami o wystawie wschodniej. Stolarka okienna jest drewniana, okna są skrzynkowe, w pokojach trójskrzydłowe, w kuchni dwuskrzydłowe z nadświetlami. Parapety są drewniane, pierwotne, klamki mosiężne. Stolarka drzwi wewnętrznych do wc, łazienki, kuchni i jednego z pokoi jest wtórna, do drugiego pokoju pierwotna, drzwi są dwuskrzydłowe, drewniane, płycinowe z przeszkleniem i ozdobną, profilowaną framugą. W jednym z pokoi zachowany jest piec kaflowy z brązowych kafli. W pokojach, kuchni i przedpokoju na podłodze położony jest drewniany parkiet wymagający odnowienia, w pomieszczeniach sanitarnych jest wylewka betonowa. Nad pomieszczeniami łazienki i wc oraz częścią przedpokoju sufit jest obniżony do wysokości 2,45 m, pozostałe pomieszczenia mają wysokość 3,45m. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w jednym z pokoi są ubytki w tynku. W 2014r. nastąpiło podłączenie budynku do instalacji centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, w lokalu zamontowane są grzejniki. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową oraz wodno – kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624,820), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.