

ZARZĄDZENIE Nr 1801/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.07.2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Villena Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017 r., poz. 624, poz. 820), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, poz. 933) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 403/31 o pow. 0.0250 ha, nr 403/32 o pow. 0.0028 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00206355/2; nr 403/41 o pow. 0.0125 ha, nr 403/43 o pow. 0.3240 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obj. księgą wieczystą KR1P/00215972/9; nr 403/35 o pow. 0.0196 ha, nr 403/40 o pow. 0.0247 ha, nr 403/42 o pow. 0.6153 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obj. księgą wieczystą KR1P/00250964/7, pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółki Villena Sp. z o.o., w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako usługowo – mieszkaniowy.

§ 2. Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do zakończenia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 31 października 2017 r.

§ 3. Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego pozostaje bez zmian.

§ 4. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Villena Sp. z o.o.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.