

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 509/2	53-Krowodrza	KR1P/00546793/9	Obszar, w którym położone są działki nr 509/2 i nr 513 obręb 53-Krowodrza nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) ww. działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 39, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U - tereny usług. Działki nr 509/2 i nr 513 obręb 53-Krowodrza objęte są granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice I”	rejon ul. Powstania Listopadowego	0,2358	bocznica kolejowa (droga dojazdowa)	0,39 zł/m ² / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 513		KR1P/00346945/8		teren zagospodarowany częścią bocznicy kolejowej	0,0060	bocznica kolejowa (droga dojazdowa)	0,39 zł/m ² / m-c + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. W dziale III KW nr KR1P/00546793/9 widnieje wpis odpłatnej (jednorazowo) służebności przesyłu polegającej na korzystaniu z działki nr 509/2 w łącznym obszarze o powierzchni 66 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowych średniego napięcia 15 kV oraz eksploatację istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV i istniejącej linii kablowej średniego napięcia 15 kV a także remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w obszarze ustanowionej służebności, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Ponadto w dziale III ww. księgi wieczystej widnieje wpis odpłatnej (jednorazowo) i nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 509/2 szlakiem drogowym o powierzchni 0,0515 ha przebiegającym od południowo – zachodniej granicy działki nr 152/39 obręb 53-Krowodrza do północno – zachodnich granic działek nr 208/4, nr 208/5, nr 208/6 obręb 53-Krowodrza.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.