

ZARZĄDZENIE Nr 1794/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.07.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prądnickiej Nr 53, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820), uchwały Nr LXXV/1828/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prądnickiej Nr 53 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 56,20 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Prądnickiej Nr 53 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.12.2098 r. udziału wynoszącego 101/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 406 o powierzchni 0,0145 ha, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00078801/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.12.2098 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Prądnicka Nr 53 lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 56,20 m ²	<p>Budynek Nr 53 przy ul. Prądnickiej został wzniesiony w technologii tradycyjnej, jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek jest jednoklatkowy, klatka schodowa jest dwubiegowa o konstrukcji żelbetowej, stopnie schodów oraz korytarze komunikacji są pokryte okładziną lastriko, ściany malowane są farbą olejną i emulsyjną, są odnowione. Budynek położony jest w zwartej zabudowie mieszkaniowo – usługowej. Brama wejściowa do budynku jest nowego typu, elewacja wymaga odnowienia. Budynek wyposażony jest w domofon.</p> <p>Lokal Nr 4 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z sześciu pomieszczeń: dwóch pokoi o powierzchniach 24,60 m² i 11,20 m², jasnej kuchni o powierzchni 8,20 m², łazienki o powierzchni 3,10 m², przedpokoju o powierzchni 7,60 m² i garderoby o powierzchni 1,50 m². Wysokość pomieszczeń wynosi 2,62 m. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane, pełne. Pomieszczenia lokalu mają wystawę zachodnią i dobry układ funkcjonalny. Wejście odbywa się do przedpokoju, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia. Drzwi wewnętrzne są</p>	dz. nr 406 o pow. 0,0145 ha, obr. 44 Krowodrza KW KR1P/00078801/7	101/1000	306 000,00 zł w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 14 836,00 zł

	<p>jednoskrzydłowe, pełne, drewniane, w jednym pokoju zamontowana została konstrukcja drzwi przesuwnych, z płyty wiórowej zamocowanej na aluminiowej szynie. Ściany są tynkowane, wykazują ubytki i nierówności, w pokojach i przedpokoju malowane farbą emulsyjną, w kuchni farbą olejną, w łazience częściowo wyłożone terakotą. Na podłogach w pokojach, przedpokoju i garderobie położony jest drewniany parkiet, o wąskich klepkach, układanych we wzór jodełki, w łazience płytki ceramiczne, a w kuchni płytki kamienne przykryte wykładziną pcv. Stolarka okienna jest nowego typu, pcv, w ścianie działowej między kuchnią i łazienką znajduje się otwór o układzie poziomym, zamykany na pełne, drewniane drzwiczki. Z pokoju o większej powierzchni odbywa się wyjście na balkon położony w częściach wspólnych budynku. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są żeliwne, żeberkowe grzejniki centralnego ogrzewania. W lokalu zachowała się kuchenka gazowa oraz elementy białego montażu w łazience i terma elektryczna do podgrzewania wody.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624,820), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.