

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków – miasta na prawach powiatu, przeznaczonej do ustanowienia na okres 30 lat prawa użytkowania na rzecz Fundacji „Zdrowie Dla Budowlanych” celem prowadzenia działalności opiekuńczo – leczniczej w formie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego „Czwórka”.

| Nr działki | Pow. [ha] | Obręb Jednostka ewidencyjna Księga Wieczysta Położenie nieruchomości, jej opis i sposób zagospodarowania | Przeznaczenie nieruchomości | Cena zabudowanej nieruchomości (zł) | Opłata roczna stanowiąca 0,3% ceny | Użytkownik |
|------------------|------------------|---|--|--|--|--|
| 169/34 169/36 | 0,1914 0,0064 | obr. 47 Nowa Huta KR1P/00242074/2 zabudowana budynkiem os. Młodości 9 oraz muruwaną wiatą | Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego od 31 grudnia 2013 r. miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie zatwierdzonego Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Małop. z dnia 16 grudnia 2013 r., poz. 7596) zgodnie z którym znajdują się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem Uz.12.2 o podstawowym przeznaczeniu pod objekty użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej. | 2 762 436 zł | 8 287,31 netto <u>+ 23% VAT (1 906,08)</u> 10 193,39 brutto | Fundacji „Zdrowie Dla Budowlanych” z siedzibą w Krakowie, os. Młodości 9 31-915 Kraków |

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2018 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.

6. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.