

ZARZĄDZENIE Nr 1501/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.06.2017 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2760/2013 w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730), art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820), art. 70¹ – 70⁴ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459) oraz uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, zarządza się co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 2 w zdaniu pierwszym skreśla się wyrazy o treści: „lub wypłacona w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie”,

2) § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Oferentowi, który nie wygrał aukcji/przetargu wadium jest zwracane (na wskazany przez Niego rachunek bankowy) począwszy od trzeciego dnia roboczego licząc od dnia zakończenia ww. postępowania.”,

3) w § 21:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wadium w kwocie określonej przez Organizatora płatne jest przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora nie później jednak niż do drugiego dnia roboczego poprzedzającego termin przeprowadzenia postępowania. O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium decyduje data wpływu środków finansowych na konto Organizatora. Oferent dokonujący wpłaty na rachunek bankowy lub przelewu środków finansowych tytułem wadium, winien wpisać datę postępowania, adres lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia w trybie aukcji, na który będzie składana oferta, numer porządkowy w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji oraz imię i nazwisko oferenta – w przypadku osób fizycznych lub nazwę oferenta – w przypadku osób prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej.”,

b) w ust. 3 dopisuje się pkt 12 o treści:

„12) datę dokonania przelewu (wpłaty) środków finansowych tytułem wadium na konto Organizatora oraz wysokość przelanej kwoty.”,

c) uchyla się ust. 4, a w związku z jego uchyleniem dotychczasowy ust. 5 otrzymuje oznaczenie 4,

4) w § 27:

a) ust. 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) datę dokonania przelewu (wpłaty) środków finansowych tytułem wadium na konto Organizatora oraz wysokość przelanej kwoty.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wadium w kwocie określonej przez Organizatora płatne jest przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora nie później jednak niż do drugiego dnia roboczego poprzedzającego termin przeprowadzenia postępowania. O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium decyduje data wpływu środków finansowych na konto Organizatora. Oferent dokonujący wpłaty na rachunek bankowy lub przelewu środków

finansowych tytułem wadium, winien wpisać datę postępowania, adres lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia w trybie przetargu, na który będzie składana oferta, numer porządkowy w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu oraz imię i nazwisko oferenta – w przypadku osób fizycznych lub nazwę oferenta – w przypadku osób prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.