

ZARZĄDZENIE Nr 136/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.01.2017 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – garaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1892), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 615, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579, 1948), uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003r. nr 385 poz. 4104, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. nr 620 poz. 4180, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010r. nr 219 poz. 1473) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców – lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) nr G-101 usytuowanego w budynku nr 96 przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem odpowiadającego 3/1000 częściom działki nr 793 o powierzchni 0,5085 ha obręb 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00531122/7,
- 2) nr G-104 usytuowanego w budynku nr 96 przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem odpowiadającego 2/1000 częściom działki nr 793 o powierzchni 0,5085 ha obręb 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00531122/7,
- 3) nr G-105 usytuowanego w budynku nr 96 przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem odpowiadającego 3/1000 częściom działki nr 793 o powierzchni 0,5085 ha obręb 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00531122/7,
- 4) nr G-107 usytuowanego w budynku nr 96 przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem odpowiadającego 3/1000 częściom działki nr 793 o powierzchni 0,5085 ha obręb 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00531122/7,
- 5) nr G-108 usytuowanego w budynku nr 96 przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem odpowiadającego 3/1000 częściom działki nr 793 o powierzchni 0,5085 ha obręb 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00531122/7,
- 6) nr G-109 usytuowanego w budynku nr 96 przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem odpowiadającego 3/1000 częściom działki nr 793 o powierzchni 0,5085 ha obręb 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00531122/7,

7) nr G-111 usytuowanego w budynku nr 96 przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem odpowiadającego 3/1000 częściom działki nr 793 o powierzchni 0,5085 ha obręb 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00531122/7,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od do

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący garaże przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu m ²	Cena garażu wraz z udziałem w gruncie w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	4/06	ul. Kobierzyńska 96	P	G-101	17,03	22 971,00	793	33	5085	KR1P/00531122/7	3/1000 14,00
2.	3/06	ul. Kobierzyńska 96	P	G-104	15,35	20 705,00	793	33	5085	KR1P/00531122/7	2/1000 13,00
3.	11/06	ul. Kobierzyńska 96	P	G-105	19,36	26 114,00	793	33	5085	KR1P/00531122/7	3/1000 16,00
4.	1/06	ul. Kobierzyńska 96	P	G-107	16,93	22 836,00	793	33	5085	KR1P/00531122/7	3/1000 14,00
5.	2/2016	ul. Kobierzyńska 96	P	G-108	17,01	22 944,00	793	33	5085	KR1P/00531122/7	3/1000 14,00

6.	9/06	ul. Kobierzyńska 96	P	G-109	16,24	21 906,00	793	33	5085	KR1P/00531122/7	3/1000 13,00
7.	10/06	ul. Kobierzyńska 96	P	G-111	16,90	22 796,00	793	33	5085	KR1P/00531122/7	3/1000 14,00

1. Zbycie garaży oraz udziałów w gruncie objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży garażu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Sprzedaż garaży, wraz z wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkami, objętych powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.
5. W przypadku utraty ważności operatów szacunkowych określających wartość garaży przeznaczonych do zbycia niniejszym zarządzeniem zarządzenie traci moc.