

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

Części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 456/109	49- Podgórze	KR1P/001 82668/4	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Macedońskiej	0,0018 ha	garaż murowany (garaż )	2,03 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23 % VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 456/167		KR1P/001 82709/4		teren zagospodarowany boksem garażowym a w pozostałym zakresie użytkowany jako droga dojazdowa.	0,0005 ha	droga dojazdowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23 % VAT	
						udział wynoszący 1/63 w części tj. 0,0945 ha działki nr 456/167 (odpowiadający pow. 0,0015 ha)	droga dojazdowa	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c +23 % VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,34 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.