

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Parkowej przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 624).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	447/7 546/30	0,0039 0,0004	KR1P/00246480/9 KR1P/00368294/9	12 jednostka ewidencyjna Podgórze	ul. Parkowa działki o nieregularnym kształcie	Działki nr 447/7 i 546/30 (przed podziałem działki nr 447/2 i 546/3) podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Krzemionki”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XC/1324/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 listopada 2013r. poz. 7002), zgodnie z którym położone są w Terenach zieleni oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPm.2	17 960,40 zł plus 23 % podatku VAT tj. 4 130,89 zł	417,67 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 447/5 o pow. 0,0367 ha
							22 091,29 zł		

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 5 390,40 zł plus cały podatek VAT w kwocie 4 130,89 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota 12 570,00 zł płatna w dziesięciu rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1 257,00 zł, przez okres dziesięciu lat, każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 12 570,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 624) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.