ZARZĄDZENIE Nr 1015/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.04.2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojciecha Bogusławskiego Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624), uchwały Nr LXV/1566/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojciecha Bogusławskiego Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 10 o powierzchni użytkowej 85,45 m^2, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Wojciecha Bogusławskiego Nr 10 wraz z udziałem wynoszącym 46/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 49/1 o powierzchni 0,0540 ha, położona w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00089563/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	**ul. Wojciecha Bogusławskiego Nr 10 lokal mieszkalny Nr 10** o powierzchni użytkowej 85,45 m^2	Kamienica przy ul. Wojciecha Bogusławskiego Nr 10 jest pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, budynkiem narożnym z ul. Św. Sebastiana. Kamienica została wzniesiona w 1895 r. w technologii tradycyjnej. Elewacja budynku wymaga odświeżenia, na poziomie przyziemia wykazuje liczne ubytki tynków. Wejście do budynku odbywa się z ulicy Wojciecha Bogusławskiego przez dwuskrzydłową, metalową bramę z przeszkleniami w górnej części. W kamienicy jest jedna dwubiegowa klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej, stopnie schodów oraz korytarze komunikacyjne pokryte są okładziną lastriko. Ściany klatki malowane są farbą emulsyjną i lamperią. W dachu budynku znajduje się przeszklenie nad klatką schodową, które zapewnia naturalne doświetlenie wnętrza budynku. Budynek wyposażony jest w domofon i monitoring. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lokal posiada jedynie częściowo zachowany wystrój wnętrz, wobec czego zaleca się odtworzenie stolarki okiennej, drewnianej, zachowanie i konserwację istniejącej, oryginalnej stolarki drzwiowej oraz	dz. nr 49/1 o pow. 0,0540 ha, obr. 3 Śródmieście KW KR1P/00089563/6	46/1000	**543 000,00**

		rekonstrukcję stolarki, ponadto zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy zachować istniejący układ przestrzenny, bez możliwości dokonania podziału lokalu na mniejsze lokale. W zależności od stanu technicznego zaleca się utrzymanie i konserwację zachowanych parkietów. Piece kaflowe zachowane w lokalu pochodzą z lat 50 – tych XX w. i nie przedstawiają wartości zabytkowej, mogą być rozebrane. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zgłasza uwag do wymiany podłóg (poza koniecznością zachowania parkietów), wymiany tynków i instalacji. Lokal Nr 10 położony jest na drugiej kondygnacji i składa się z pięciu pomieszczeń: dwóch pokoi o powierzchniach 20,80 m^2 i 34,62 m^2, jasnej kuchni o powierzchni 19,71 m^2, łazienki o powierzchni 4,12 m^2 i przedpokoju o powierzchni 6,20 m^2. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio przez jednoskrzydłowe drzwi nowego typu. Kuchnia i dwa pokoje mają wystawę południową, pokój o większej powierzchni jest narożny o wystawie południowo – zachodniej. Lokal mieszkalny jest w dobrym stanie technicznym, okna zostały wymienione na nowe pcv, dwuskrzydłowe z dwuskrzydłowym nadświetlem i z nowymi parapetami, stolarka ma kolor biały. W lokalu zachowały się drzwi drewniane dwuskrzydłowe, pełne, płycinowe między pokojami i pokojem a kuchnią. Drzwi do kuchni z przedpokoju są jednoskrzydłowe, drewniane, płycinowe z jednym polem przeszklonym, natomiast drzwi do łazienki zostały wymienione na wtórne. Ściany w lokalu są tynkowane i w pokojach malowane farbą emulsyjną, w kuchni fragment ściany pokryty jest płytkami, w łazience do wysokości ok. 2 m ściana wyłożona jest płytkami, reszta malowana			

		farbą emulsyjną. Na podłodze w przedpokoju są panele pcv, w kuchni panele pcv położone na płytach wiórowych, w pokojach zachował się drewniany parkiet klepkowy przykryty wykładziną dywanową. W kuchni i pokoju o większej powierzchni znajdują się piece kaflowe na paliwo stałe, w pokoju o mniejszej powierzchni znajduje się elektryczny grzejnik, natomiast w łazience brak jest ogrzewania. W łazience znajdują się elementy armatury tj. kabina prysznicowa, muszla wc, umywalka i piecyk gazowy, w kuchni zlew dwukomorowy z szafką. W jednym z pokoi znajduje się gniazdko telefoniczne i kabel telewizyjny, w przedpokoju przy suficie przebiega rura instalacji gazowej i wodociągowej. W przedpokoju znajduje się skrzynka z bezpiecznikami instalacji elektrycznej. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, domofon, mieszkanie ogrzewane było do tej pory piecami kaflowymi na paliwo stałe i w jednym pomieszczeniu grzejnikiem elektrycznym. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.