

ZARZĄDZENIE Nr 944/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.04.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grochowskiej Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grochowskiej Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grochowskiej Nr 10 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 5 o powierzchni użytkowej 46,95 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grochowskiej Nr 10 wraz z udziałem wynoszącym 137/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 286/3 o powierzchni 0,0164 ha, położona w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00085219/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 5 o powierzchni użytkowej 46,95 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Grochowskiej Nr 10 oraz udziału wynoszącego 137/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 286/3 o powierzchni 0,0164 ha, położona w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00085219/2.

Budynek przy ul. Grochowskiej 10 jest dwupiętrowy, w zabudowie bliźniaczej, podpiwniczony, wzniesiony został w latach 1935-37. Położony jest w urządzonym, zamkniętym ogrodzie, wejście odbywa się z ul. Grochowskiej. Elewacja budynku jest odnowiona, budynek jest ocieplony, klatka schodowa jest dwubiegowa, ściany malowane farbą olejną i emulsyjną, utrzymana jest w czystości i dobrym stanie technicznym. Konstrukcja budynku jest murowana, stropy żelbetowe.

Lokal Nr 5 położony jest na drugim piętrze, składa się z pięciu pomieszczeń : przedpokoju o powierzchni 6,30 m², dwóch pokoi o powierzchniach 20,35 m² i 8,28 m², kuchni o powierzchni 8,40 m² oraz łazienki z wc o powierzchni 3,62 m².

Wejście do lokalu odbywa się przez drewniane drzwi jednoskrzydłowe do przedpokoju, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia. Lokal jest rozkładowy, jedynie kuchnia i mniejszy pokój mają układ przejściowy. W przedpokoju i pokojach na podłodze położony jest parkiet przykryty wykładziną dywanową, w kuchni jest wylewka betonowa, w łazience położone jest wylewka betonowa z okładziną lastriko. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, skrzynkowa, pierwotnego typu. W większym pokoju znajduje się trójskrzydłowe okno, w tym jedno skrzydło stanowią drzwi balkonowe. Skrzydła są dwupolowe, balkon wychodzi na ul. Grochowską, ma półokrągły kształt. W kuchni jest jedno małe skrzynkowe okienko, w mniejszym pokoju są drzwi balkonowe jednoskrzydłowe o dwupolowym skrzydle z nadświetłem. Łazienka jest pomieszczeniem ciemnym. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, drzwi do pokoju są jednoskrzydłowe pełne, do łazienki jednoskrzydłowe przeszklone, natomiast pomiędzy kuchnia i mniejszym pokojem są zamontowane drzwi nowego typu harmonijkowe. Na ścianach pomieszczeń położone są tynki cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną i częściowo obłożone papierową tapetą. W większym pokoju znajduje się piec kaflowy, w którym narożne kafle są ozdobne.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, domofon, ogrzewanie indywidualne (do tej pory piece kaflowe na paliwo stałe), woda ciepła do użytku z pieca gazowego.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą

Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 5 wynosi 234 686,00 zł, tj. 4 998,64 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.