

ZARZĄDZENIE Nr 941/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.04.2016 r.

w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Newberg Investments Sp. z o.o. Galinvest Riverside S.K.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 267/1 o pow. 1,1085 ha, obręb 14 jednostka ewidencyjna Podgórze, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00225390/8, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Newberg Investments Sp. z o.o. Galinvest Riverside S.K.A. w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy wraz z usługami.

§ 2. 1. Ustala się wysokość należnej do zapłaty opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego na kwotę 1 742 700,50 zł (słownie: jeden milion siedemset czterdzieści dwa tysiące siedemset złotych pięćdziesiąt groszy) plus 23 % podatku VAT w kwocie 400 821,12 zł (słownie: czterysta tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych dwanaście groszy).

2. Opłata, o której mowa w ust. 1 będzie płatna w następujący sposób:

- a) I rata opłaty w wysokości 348 540,10 zł oraz cały podatek VAT liczony od kwoty netto 1 742 700,50 zł stanowiący przy stawce 23 % kwotę 400 821,12 zł, tj. łącznie 749 361,22 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego;
- b) kolejne cztery raty płatne w kwocie 348 540,10 zł każda w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części opłaty liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 136/9 o pow. 0,3706 ha, obręb 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Newberg Investments Spółka z o.o. S.K.A., dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00188079/0.

§ 3. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Newberg Investments Sp. z o.o. Galinvest Riverside S.K.A.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.