

ZARZĄDZENIE Nr 920/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.04.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Senatorskiej Nr 23, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XL/699/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Senatorskiej Nr 23 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której jest położony – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 7 o powierzchni użytkowej 45,38 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Senatorskiej Nr 23 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. udziału wynoszącego 27/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działka nr 122/1 o powierzchni 0,0611 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00085056/1 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Senatorska Nr 23 lokal mieszkalny Nr 7 o powierzchni użytkowej 45,38 m ²	<p>Kamienica przy ul. Senatorskiej 23 stanowi pięciokondygnacyjny, dwuklatkowy, podpiwniczony budynek mieszkalny, wielorodzinny, położony w zwartej zabudowie. W budynku jest 27 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy. Kamienica została wzniesiona w latach 1927-1928 w technologii tradycyjnej, ściany nośne są murowane z cegły, elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim w lokalu mieszkalnym Nr 7 należy zachować oryginalną stolarkę okienną tj. w pokoju i kuchni okna dwuskrzydłowe o dwupolowych skrzydłach oraz trójpolowym nadświetlu, w łazience dwuskrzydłowe o trójpolowych skrzydłach, a w pomieszczeniu wc i garderobie jednoskrzydłowe o skrzydłach dwupolowych. W przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się wymianę stolarki, pod warunkiem odtworzenia podziałów, profili, proporcji oraz białej kolorystyki. Ponadto dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej kamienicy należy zachować stolarkę drzwi wejściowych z klatki schodowej (tj. drzwi dwuskrzydłowe, płycinowe), winna zostać także zachowana</p>	dz. nr 122/1 o pow. 0,0611 ha, obr. 14 Krowodrza KW KR1P/00085056/1	27/1000	296 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi: 22 131,00 zł

	<p>stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana, płycinowa: czworo drzwi jednoskrzydłowych, jedna para dwuskrzydłowa oraz jedna para jednoskrzydłowa częściowo przeszklona (do wc). Lokal Nr 7 położony jest na II piętrze, wejście odbywa się z ul. Senatorskiej, przez klatkę schodową budynku oraz wspólny korytarz z sąsiednim lokalem mieszkalnym Nr 7A. Lokal składa się z 6 pomieszczeń, z przedpokoju o powierzchni 3,17 m², garderoby o powierzchni 2,05 m², pokoju o powierzchni 18,50 m², łazienki o powierzchni 2,93 m², pomieszczenia wc o powierzchni 1,41 m² oraz kuchni 17,32 m². Wejście odbywa się do przedpokoju, z którego dostępne są pomieszczenia wc, łazienki, garderoby i kuchni, z której dostępny jest pokój. Kuchnia oraz pokój są pomieszczeniami jasnymi z oknami o wystawie wschodniej, okno z łazienki wychodzi na klatkę schodową, zaś z garderoby i wc na loggie. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa. W pokoju obok pieca kaflowego w ścianie znajduje się płytki, prostokątna wnęka, stanowiąca ślad po dawnym układzie pomieszczeń, przed dokonaniem podziału jednego lokalu na dwa Nr 7 i 7A. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne (piece kaflowe na paliwo stałe). Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.