

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 82/1	17 - Śródmieście	KR1P/0020 0337/8	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) ww. nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej nr 11 w terenach oznaczonych symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie Biuro Planowania Przestrzennego poinformowało, że na przedmiotowym terenie uchwałą nr CXVI/1823/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”.	ul. Rzeźnicza Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 83/1, obr. 17-Śródmieście, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	0,0012	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,49 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 7,49 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisana jest odpłatna służebność przesyłu na nieruchomości położonej w Krakowie jedn. ewid. Śródmieście w obr. 17 oznaczonej jako działka nr 82/1 pasem szerokości 1,0 metra i długości 72,0 metrów z przeznaczeniem pod przebudowę sieci energetycznej NN oraz jej eksploatację, konserwację, naprawę, modernizację, remont, usuwanie awarii i rozbudowę, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 2822/2009 z dnia 08.12.2009 r. na rzecz Enion Spółka Akcyjna (aktualnie TAURON Dystrybucja S.A.)