

**ZARZĄDZENIE Nr 764/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 30.03.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jaxy Gryfity Nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. 1515 i 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXIX/681/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jaxy Gryfity Nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 3 o powierzchni użytkowej 43,49 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Jaxy Gryfity Nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 11,55 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 114/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 52/2 o powierzchni 0,0351 ha, położona w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00435766/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>ul. Jaxy Gryfity Nr 4 lokal mieszkalny Nr 3</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 43,49 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 11,55 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek Nr 4 jest położony w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem zaadaptowanym na lokale mieszkalne. Budynek został wzniesiony w 1934 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej. Wejście do budynku głównego odbywa się z ul. Jaxy Gryfity przez dwuskrzydłową bramę z przeszkleniami nowego typu. Podwórko budynku jest urządzone. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji kamienicy, w lokalu mieszkalnym Nr 3 należy utrzymać podziały, profile i proporcje stolarki okiennej, jak również białą kolorystykę tzn. w przypadku ewentualnej wymiany nowe okna winny być dwuskrzydłowe o skrzydłach dwupółowych. Ponadto należy zachować oryginalną drewnianą stolarkę drzwi</p>	<p>dz. nr 52/2 o pow. 0,0351 ha,</p> <p>obr. 13 Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00435766/0</p>	114/1000	<b>293 000,00</b>

wejściowych do mieszkania (drzwi drewniane, jednoskrzydłowe, o zaznaczonym cokole i jednej płycinie w profilowanym obramieniu, framuga prosta, w kolorze brązowym mosiężna klamka z szyldem, okrągły judasz, wrzutnia na listy). Ponadto wskazane jest także zachowanie pochodzącej z okresu budowy kamienicy stolarki drzwiowej wewnętrznej – drewnianej, jednoskrzydłowej o mosiężnych klamkach, drzwi do pokoju i łazienki o jednej płycinie nad cokolikiem, do kuchni pięciopolowe, o górnych polach przeszklonych.

Lokal Nr 3 położony jest na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń: przedpokoju o powierzchni 3,09 m<sup>2</sup>, łazienki z wc o powierzchni 2,25 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 23,43 m<sup>2</sup> oraz kuchni o powierzchni 14,72 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,55 m<sup>2</sup>. Wejście odbywa się bezpośrednio do przedpokoju lokalu, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia. W przedpokoju na ścianie umieszczone są bezpieczniki instalacji elektrycznej. Pokój i kuchnia są pomieszczeniami jasnymi, w pokoju znajdują się dwa okna dwuskrzydłowe, w kuchni jedno okno dwuskrzydłowe. Stolarka okienna jest nowego typu, pcv. Pokój ma wystawę wschodnią, kuchnia zachodnią. Łazienka jest pomieszczeniem ciemnym, ściany są tynkowane i obłożone tapetą, nad wanną jest opaska z terakoty. W łazience zamontowany jest gazowy piecyk do podgrzewania wody. Na podłodze w przedpokoju, kuchni i łazience jest wylewka betonowa przykryta wykładziną pcv, w pokoju drewniane, lakierowane deski. Ściany pomieszczeń są tynkowane i obłożone tapetami papierowymi. W kuchni i pokoju znajdują się piece kaflowe, o brązowych zdobionych kaflach z wkładami elektrycznymi. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, pochodzi z okresu budowy budynku, do pokoju i łazienki są to drzwi pełne, płycinowe do kuchni

	<p>z polami przeszklonymi. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne piecami akumulacyjnymi z wkładami elektrycznymi. W dniu 10.02.2016 r. przeprowadzony został przegląd kominiarski, który wykazał iż przewód spalinowy piecyka łazienkowego gazowego znajduje się we wspólnej ścianie kominowej graniczącej między budynkami Nr 4 i Nr 6. Przed przystąpieniem do ewentualnego montażu kotła c.o. należałoby sprawdzić czy nie ma wspólnych podłączeń do przewodu spalinowego z sąsiedniej kamienicy tj. z budynku Jaxy Gryfity Nr 6 (własność prywatna).</p>			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.