

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 807/4	41 -Krowodrza	KR1P/001 90681/0	Przeznaczany do dzierżawy teren nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ale znajduje się w obszarze, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Azory-Rejon ulicy Stachewicza i Czerwińskiego”. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z póź. zm.) ww. nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 23 w kategorii zagospodarowania terenu symbolu MNW - Tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	ul. Jaremy teren zabudowany obiektem handlowym oraz wykorzystywany jako skład w związku z prowadzoną w obiekcie działalnością handlową	0,0054 0,00045	kiosk handlowy (handel) skład	6,02 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 1,42 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 331,47 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.