

**ZARZĄDZENIE Nr 638/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 15.03.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Gertrudy Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. 1515 i 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXIII/648/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Gertrudy Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 8 o powierzchni użytkowej 44,85 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Gertrudy Nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 30/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 3/1 o powierzchni 0,0630 ha, położona w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00102857/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Św. Gertrudy Nr 2 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 poz. 397, poz. 774, poz. 1505). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Św. Gertrudy Nr 2 lokal mieszkalny Nr 8</b> o powierzchni użytkowej 44,85 m <sup>2</sup>	<p>Budynek Nr 2 przy ul. Św. Gertrudy położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych z lokalami usługowymi w parterach, jest podpiwniczony, trzykondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, składa się z budynku frontowego oraz dwóch oficyn bocznych. Elewacja frontowa budynku głównego jest odnowiona. Wejście do budynku głównego odbywa się z ul. Św. Gertrudy przez dwuskrzydłową drewnianą bramę. Podwórko budynku jest urządzone, o betonowej nawierzchni. Dojście do oficyn odbywa się przez sień budynku frontowego i podwórko. Klatka schodowa oficyny jest zabiegowa, o drewnianych stopniach i balustradach, ściany klatki są odmalowane. Oficyna jest budynkiem dwupiętrowym z zaadaptowanym na cele mieszkalne strychem.</p> <p>Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją z dnia 23.12.1996 r. sygn. PSOZ-IV/217/96 pod nr A – 1037, wobec tego bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5 %. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie konserwatorskie Nr 21/15 z dnia 29.12.2015 r. zezwalające na sprzedaż</p>	dz. nr 3/1 o pow. 0,0630 ha,  obr. 3 Śródmieście  KW KR1P/00102857/2	30/1000	<b>297 000,00</b>

	<p>lokalu Nr 8 pod warunkiem zamieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie budynku do rejestru zabytków oraz o obowiązku zachowania (lub rekonstrukcji) i konserwacji zabytkowych elementów wyposażenia lokalu Nr 8 zgodnie z inwentaryzacją elementów zabytkowych wystroju i wyposażenia sporządzoną w dniu 03.11.2015 r. W przedmiotowym lokalu z zabytkowego wystroju wewnątrz zachowały się jedynie stolarka drzwiowa, okienna drewniana, skrzynkowa oraz parkiety. Wymienione elementy są zniszczone i będą wymagały rekonstrukcji. Ponadto, w jednym z pomieszczeń spod warstwy farby na suficie widoczne są fragmenty malatury. Przed przeprowadzeniem remontu lokalu istnieje więc konieczność przeprowadzenia badań na obecność polichromii. Stan zachowania oraz umiejscowienia poszczególnych elementów opisano w protokole z oględzin, stanowiącym integralną część pozwolenia konserwatorskiego na sprzedaż lokalu. Lokal Nr 8 położony jest na pierwszym piętrze oficyny, drzwi wejściowe są podwójne, wewnętrzne pierwotne, zewnętrzne wymienione na nowe. Lokal składa się z dwóch części położonych po przeciwnych stronach klatki schodowej. Jedna część stanowi przedpokój o powierzchni 3,12 m<sup>2</sup> oraz trzy pokoje o powierzchniach 8,91 m<sup>2</sup>, 13,72 m<sup>2</sup> i 15,05 m<sup>2</sup>. Druga część składa się z przedpokoju o powierzchni 2,09 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia wc o powierzchni 1,96 m<sup>2</sup>. W przedpokoju i pokoju o najmniejszej powierzchni na podłodze położona jest betonowa wylewka przykryta wykładziną pcv, w pozostałych pokojach są drewniane parkiety o klepkach układanych w jodelkę. W przedpokoju na ścianach położona jest drewniana boazeria, w pokojach na ścianach położone są tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, tynki wykazują liczne ubytki. W dwóch pokojach stolarka okienna jest drewniana,</p>			
--	---	--	--	--

		<p>pierwotna, okna skrzynkowe, w jednym pokoju okno wymienione na nowe drewniane.</p> <p>Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, typu pierwotnego z wyjątkiem wejścia do jednego pokoju. Drzwi są jednoskrzydłowe, płycinowe. W dwóch pokojach w ścianie działowej wbudowany jest piec kaflowy na paliwo stałe, pokoje te są w układzie przejściowym. W przedpokoju i pokoju o najmniejszej powierzchni na suficie jest sklepienie łukowe, w ścianie tego pokoju znajduje się płytki wneka zamknięta łukiem odcinkowym. Wejście do drugiej części lokalu odbywa się także bezpośrednio z korytarza klatki schodowej, do pomieszczenia przedpokoju, a z niego do wc. W pomieszczeniu wc jest jedno małe okienko, w obu pomieszczeniach na podłodze położone są drewniane deski, ściany malowane są farbą emulsyjną, w tynkach są liczne ubytki i ślady zawilgoceń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie jest indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Zgodnie z protokołem z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 01.09.2015 r. kratki wentylacji grawitacyjnej w kuchni i łazience lokalu Nr 8 są podłączone do drożnych przewodów kominowych.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.