

ZARZĄDZENIE Nr 636/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.03.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Benedykta Nr 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. 1515 i 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXVIII/645/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Benedykta Nr 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 13 o powierzchni użytkowej 31,70 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Benedykta Nr 13 z pomieszczeniem przynależnym komórką lokatorską o powierzchni 1,53 m² wraz z udziałem wynoszącym 59/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 311/2 o powierzchni 0,0262 ha oraz 311/3 o powierzchni 0,0128 ha, położona w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00237330/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Św. Benedykta Nr 13 lokal mieszkalny Nr 13</p> <p>o powierzchni użytkowej 31,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym komórką lokatorską o pow. 1,53 m²</p>	<p>Kamienica Nr 13 przy ul. Św. Benedykta jest trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem z nieużytkowym poddaszem, położonym w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej. Wzniesiona została w technologii tradycyjnej w latach 1896-1897 r., składa się z budynku frontowego i oficyny, wejście odbywa się z ul. Św. Benedykta. Korytarz klatki schodowej jest odnowiony, ściany odmalowane, podłoga wyłożona kamiennymi płytkami i okładziną lastriko. W budynku jest 14 lokali mieszkalnych oraz nieużytkowy strych.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Św. Benedykta Nr 13 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 608, na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r.</p> <p>Lokal Nr 13 położony jest na parterze budynku oficyny, wejście do niego odbywa się bezpośrednio z podwórka. Podwórko kamienicy dostępne jest przez korytarz budynku głównego, nawierzchnię stanowi betonowa kostka brukowa. Na podwórku znajdują się komórki lokatorskie. Lokal Nr 13 składa się z 5 pomieszczeń: kuchni o</p>	<p>dz. nr 311/2 o pow. 0,0262 ha, dz. nr 311/3 o pow. 0,0128 ha obr. 13 Podgórze</p> <p>KW KR1P/00237330/7</p>	59/1000	124 000,00

	<p>powierzchni 11,00 m², łazienki o powierzchni 2,53 m², wc o powierzchni 0,82 m², przedpokoju o powierzchni 1,10 m² oraz pokoju o powierzchni 16,25 m². Część pomieszczeń jest w układzie amfilady. Wejście do łazienki odbywa się z pomieszczenia kuchni, pokój i kuchnia są też pomieszczeniami przejściowymi. Okno z pokoju oraz drzwi wejściowe są zabezpieczone płytami mdf. Okno w kuchni jest dwuskrzydłowe z nadświetlem, stolarka drewniana, skrzynkowa. Ściany w lokalu są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, widoczne są na nich ślady zawilgocenia. Kuchnia i pokój są pomieszczeniami jasnymi, w kuchni jest piec kaflowy z kuchenną płytą grzewczą. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne (dotychczas piece kaflowe na paliwo stałe).</p>			
--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.