

ZARZĄDZENIE Nr 588/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.03.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Dożynkowej nr 56 oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XCVII/1457/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Dożynkowej i Dróżnickiej, zmienionej uchwałą nr XXXIV/551/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2015 r. –zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 52/13 o powierzchni 0,1895 ha, położoną w obrębie 29, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowaną budynkiem użytkowym o powierzchni 152,70 m², objętą KW KR1P/00181880/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Witkowice”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej 5U, w tym: usług publicznych - oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, kultury, łączności i administracji publicznej, usługi komercyjne - handlu, rzemiosła, gastronomii oraz w niewielkiej części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10MN”.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 658/2014 z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Dożynkowej i Dróżnickiej.
- 2) Nr 1795/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Dożynkowej i Dróżnickiej,

3) Nr 3048/2014 z dnia 24 października 2014 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Dożynkowej i Dróżnickiej,

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	52/13	0,1895	29 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00 181880/9	ul. Dożynkowa 56	<p>Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Witkowice”, zgodnie z którym położona jest w terenach oznaczonych symbolem 5U - zabudowy usługowej, w tym: usługi publiczne - oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, kultury, łączności i administracji publicznej, usługi komercyjne – handlu, rzemiosła, gastronomii oraz w niewielkiej części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10 MN. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem użytkowym, o powierzchni użytkowej 152,70 m², wzniesionym na początku XX wieku jako remiza strażacka, stanowiącym obecnie pustostan. Składa się z kondygnacji przyziemia (które ze względu na usytuowanie obiektu na skarpie obejmuje tylko północno - wschodnią część budynku), parteru oraz nieużytkowego poddasza. Wejście na kondygnację parteru znajduje się od strony frontowej budynku to jest od ul. Dożynkowej, wejście do pomieszczeń przyziemia znajduje się w części tylnej budynku. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu. Ponadto na działce znajduje się wolnostojący murowany z cegły budynek gospodarczy, kryty papą o powierzchni zabudowy około 10 m².</p>	391 000,00

					<p>Budynek dawnej remizy strażackiej z początku XX wieku, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i objęty jest ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ Witkowice”, w którym wskazano, że wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne dotyczące obiektu objętego ochroną, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.</p> <p>Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi ochronie podlega przede wszystkim forma architektoniczna i sylweta budynku wraz z kształtem dachu i rodzajem pokrycia dachowego, podziały elewacji wraz z detalem architektonicznym (profilowany gzyms, ozdobny szczyt) oraz forma stolarki okiennej. Ze stanowiska konserwatorskiego rozbiórka budynku dawnej remizy, ze względu na ochronę konserwatorską i wartości historyczne jest niedopuszczalna. Należy podjąć prace remontowe i konserwatorskie, które przywrócą mu pierwotne walory estetyczne i użytkowe. Nie dopuszcza się nadbudowy dawnej remizy, natomiast istnieje możliwość adaptacji poddasza z wprowadzeniem od frontu okien połaciowych, od tyłu okien połaciowych i/lub lukarn oraz wprowadzeniem okien w ścianie szczytowej. Dopuszczalna jest także rozbudowa budynku od tyłu lub dobudowa do niego nowego obiektu, pod warunkiem, że nowa część nie będzie dominować nad obiektem zabytkowym. Przebudowa budynku wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Nieruchomość posiada nieregularny kształt, w części przylegającej do ulicy Dożynkowej umiarkowanie płaska, w części północno – wschodniej znajdują się skarpy. Działka w części północnej ogrodzona jest ogrodzeniem drewnianym na podmurówce, z pozostałych stron jest nieogrodzona.</p> <p>Nieruchomość porośnięta jest roślinnością trawiastą i drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.</p> <p>Przez działkę przechodzą sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna. Na działce znajdują się 3 słupy, 2 studzienki kanalizacyjne i studzienka wodociągowa.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

						Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Dożynkowa i ul. Dróżnicka. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, zadrzewione oraz potok.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.