

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
udziału w nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Bożego Ciała 17 przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp	Nr księgi wieczystej nieruchomości	Dzielnica	Opis, położenie ulica	Cena nieruchomości w zł (netto)	Cena przeznaczonych do sprzedaży udziału 1/2 części nieruchomości w zł	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości - współwłaściciele	Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków
1.	KR1P/00181 432/4	Kraków Śródmieście	ul. Bożego Ciała 17	2 411 570	1 205 785	82	13	484	Działka nr 82 obr. 13 jedn. ewid. Kraków – Śródmieście nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się ona w jednostce strukturalnej nr 3, w terenach oznaczonych symbolem UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	1. Gmina Miejska Kraków - w 1/2 części 2. Pan Henryk Rand – w 1/3 części, 3. Pan Marek Rand – w 1/6 części	1 Pan Henryk Rand – w 1/3 części, <hr/> 2. Pan Marek Rand – w 1/6 części.

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków, 1/2 części nieruchomości objętej wykazem nastąpi za łączną cenę 1 205 785,00 zł. Nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego Pan Henryk Rand uiści kwotę 241.157,00 zł, zaś Pan Marek Rand uiści kwotę 120.578,50 zł na konto Urzędu Miasta Krakowa PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917. Pozostała do zapłaty, rozłożona na raty część ceny sprzedaży udziału w kwocie 562 699,71 zł zostanie uiszczona przez Pana Henryka Randa w ratach, każda w wysokości 62 522,19 zł oraz w kwocie 281 349,81 zł zostanie uiszczona przez Pana Marka Randa w ratach, każda w wysokości 31 261,09 zł. Powyższa wierzytelność podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, ponadto rozłożona na raty wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. Budynek przy ul. Bożego Ciała 17 w Krakowie figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz leży na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 decyzją z dnia 23.02.1934r. a także na obszarze uznanym za Pomnik Historii. W związku z powyższym na nabywcach udziału Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowej nieruchomości ciąży obowiązek odnośnie opieki nad zabytkiem określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w wyżej wskazanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jego nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Akt notarialny – umowa sprzedaży udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w tej sprawie.