

**ZARZĄDZENIE Nr 587/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11.03.2016 r.**

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Bożego Ciała 17 w Krakowie w drodze bezprzetargowej i rozłożenia części ceny udziału na raty.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016r. poz. 65), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 29a ust.8 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054, Nr 64 poz. 332, Nr 134 poz. 780, Dz. U. z 2012r. poz. 1342, 1448, 1529, 1530, Dz. U. z 2013r. poz. 35, 1027, 1608, Dz. U. z 2014r. poz. 312, 1171, 1662, Dz. U. z 2015r. poz. 211, 605, 978, 1223, 1649) – zarządza się, co następuje:

**§ 1. Postanawia się:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części nieruchomości składającej się z zabudowanej budynkiem działki ewidencyjnej nr 82 o powierzchni 484 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, przy ul. Bożego Ciała 17 w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00181432/4.

2. Sprzedać udział Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w ust. 1 bez przetargu na rzecz pozostałych współwłaścicieli proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów:

1) 1/3 część tej nieruchomości na rzecz Pana Henryka Rand, współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 1/3 części,

2) 1/6 część na rzecz Pana Marka Rand, współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 1/6 części.

**§ 2. Ustala się:**

1. Cenę nieruchomości stanowiącej zabudowaną budynkiem działkę nr 82, obr.13 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, położonej przy ul. Bożego Ciała 17 na kwotę 2 411 570,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta jedenaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 część przedmiotowej nieruchomości na kwotę 1 205 785,00 zł (słownie: jeden milion dwieście pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).

**§ 3. 1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości, opisanego w § 1 niniejszego zarządzenia – zobowiązuje się nabywców do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków:**

1) Pana Henryka Rand - kwoty 803 856,70 zł (słownie: osiemset trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt sześć złotych 70/100),

2) Pana Marka Rand - kwoty 401 928,30 zł (słownie: czterysta jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych 30/100).

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie Panu Henrykowi Rand kwoty 803 856,70 zł, na raty roczne płatne w następujących terminach:

- 1) I rata w kwocie: 241.157,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- 2) II rata w kwocie: 62.522,19 zł płatna do dnia 31.03.2017r.,
- 3) III rata w kwocie: 62.522,19 zł płatna do dnia 31.03.2018r.,
- 4) IV rata w kwocie: 62.522,19 zł płatna do dnia 31.03.2019r.,
- 5) V rata w kwocie: 62.522,19 zł płatna do dnia 31.03.2020r.,
- 6) VI rata w kwocie: 62.522,19 zł płatna do dnia 31.03.2021r.,
- 7) VII rata w kwocie: 62.522,19 zł płatna do dnia 31.03.2022r.,
- 8) VIII rata w kwocie: 62.522,19 zł płatna do dnia 31.03.2023r.,
- 9) IX rata w kwocie: 62.522,19 zł płatna do dnia 31.03.2024r.,
- 10) X rata w kwocie: 62.522,19 zł płatna do dnia 31.03.2025r.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie Panu Markowi Rand kwoty 401 928,30 zł, na raty roczne płatne w następujących terminach:

- 1) I rata w kwocie: 120.578,50 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- 2) II rata w kwocie: 31.261,09 zł płatna do dnia 31.03.2017r.,
- 3) III rata w kwocie: 31.261,09 zł płatna do dnia 31.03.2018r.,
- 4) IV rata w kwocie: 31.261,09 zł płatna do dnia 31.03.2019r.,
- 5) V rata w kwocie: 31.261,09 zł płatna do dnia 31.03.2020r.,
- 6) VI rata w kwocie: 31.261,09 zł płatna do dnia 31.03.2021r.,
- 7) VII rata w kwocie: 31.261,09 zł płatna do dnia 31.03.2022r.,
- 8) VIII rata w kwocie: 31.261,09 zł płatna do dnia 31.03.2023r.,
- 9) IX rata w kwocie: 31.261,09 zł płatna do dnia 31.03.2024r.,
- 10) X rata w kwocie: 31.261,09 zł płatna do dnia 31.03.2025r.

4. Rozłożona na raty, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, część ceny sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, ponadto rozłożona na raty wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

5. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków – 1/2 części nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Bożego Ciała 17 w Krakowie objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00181432/4 - zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

**§ 4. 1.** Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informację

o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Koszty postępowania w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Bożego Ciała 17 w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniosą nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków – współwłaściciele nieruchomości Pan Henryk Rand i Pan Marek Rand.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.