

**ZARZĄDZENIE Nr 492/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 02.03.2016 r.**

**w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej na os. Na Skarpie 41 w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890), art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1892), § 1 i § 2 Uchwały Rady Miasta Krakowa nr LV/699/08 z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. nr 750, poz. 5294, nr 837, poz. 6189, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 2454) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zmianę wysokości udziałów bez spłat i dopłat w nieruchomości wspólnej, a to w prawie własności nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Nowa Huta, obr. 47, stanowiącej działkę nr 226 o pow. 0,0377 ha, zabudowanej budynkiem nr 41 na os. Na Skarpie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00118674/0 oraz we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali;
- 2) udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania czynności opisanych w pkt 1.

§ 2. Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 pkt 1 zostanie dokonana zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi Gmina Miejska Kraków.

2. Koszty opłat sądowych związanych z wykonaniem umowy ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 4. Środki finansowe na opłaty notarialne i sądowe zostały zabezpieczone w ramach zadania ML/WMW/10 dział 700 rozdz. 70095 § 4300 GWSMK – kwota 500 zł (zabezpieczone w ramach umowy z dnia 15 stycznia 2016 r. nr W/I/229/GS/8/2016, W/II/1/GS/1/2016) oraz ML/WMW/10 dział 700 rozdz. 70095 § 4610 GWSMK – kwota 1 100 zł.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.