

ZARZĄDZENIE Nr 366/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.02.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2016 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Rozrywka 1 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych przy ul. Rozrywka 1, oznaczonych jako działki nr 56/10 o pow. 0,2436 ha i nr 51/3 o pow. 0,0182 ha obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Gminy Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, 1515, 1890) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2016 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Rozrywka 1 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych przy ul. Rozrywka 1, oznaczonych jako działki nr 56/10 o pow. 0,2436 ha i nr 51/3 o pow. 0,0182 ha obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Gminy Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2016 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Rozrywka 1 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych przy ul. Rozrywka 1, oznaczonych jako działki nr 56/10 o pow. 0,2436 ha i nr 51/3 o pow. 0,0182 ha obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Gminy Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, 1515, 1890), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r., poz. 65) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2016 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Rozrywka 1 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach położonych przy ul. Rozrywka 1, oznaczonych jako działki nr 56/10 o pow. 0,2436 ha, objęta księgą wieczystą KR1P/00274009/9 i nr 51/3 o pow. 0,0182 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00407051/0, położonych w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Gminy Kraków, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 323,51 zł (słownie: trzysta dwadzieścia trzy złote 51/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją Nr GS-02.6844.1.3.2014.ŻS z dnia 29 grudnia 2015 r. Prezydent Miasta Krakowa ustanowił prawo trwałego zarządu na czas nieoznaczony na rzecz Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Rozrywka 1 na nieruchomościach położonych przy ul. Rozrywka 1, oznaczonych jako działki nr 56/10 o pow. 0,2436 ha, objęta księgą wieczystą KR1P/00274009/9 i nr 51/3 o pow. 0,0182 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00407051/0, położonych w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Gminy Kraków. Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna w dniu 13 stycznia 2016 r.

Zgodnie z ww. decyzją DPS zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej poczynszu od 2016 roku, w wysokości 3 235,07 zł (słownie: trzy tysiące dwieście trzydzieści pięć złotych 7/100), ustalonej jako 0,3% ceny ww. nieruchomości.

Pismem z dnia 19 stycznia 2016 r. znak DPS-GK.224.107.1.2016 placówka wystąpiła z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r., poz. 65) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z pkt 4 ww. decyzji nastąpiło na cele statutowe DPS-u z siedzibą przy ul. Rozrywka 1, tj. utworzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego dla podopiecznych DPS-u.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oznaczonych jako działki nr 56/10 o pow. 0,2436 ha i nr 51/3 o pow. 0,0182 ha obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2016 będzie wynosić 323,51 zł (słownie: trzysta dwadzieścia trzy złote 51/100).

Jak ustalono podczas oględzin przedmiotowe nieruchomości stanowią teren zieleni nieurządzonej.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.