

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy	
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4		6	7	8	9	10	
1.	działka nr 183	34- Podgórze	KR1P/00208 524/2	Działki znajdują się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 16 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Grota-Roweckiego 37B Działka nr 183 zagospodarowana jest pawilonem handlowo-usługowym wraz z okapem, budynkiem handlowo-usługowym (dobudówką) wraz z okapem, dojściem i dojazdem do obiektów oraz zielenią, natomiast działka nr 180 stanowi ogólnodostępne dojście do czterech pawilonów handlowo-usługowych.	0,0081 0,0011 0,0018 0,0002 0,0019 0,0079	pod pawilonem handlowo-usługowym (handel/usługi) pod okapem pawilonu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi) pod dobudówką do pawilonu handlowo-usługowego (handel/usługi) pod okapem dobudówki do pawilonu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi) dojście i dojazd do obiektów (droga dojazdowa) zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie) ogólnodostępne dojście do pawilonu (droga dojazdowa)	8,03 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT 8,03 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT 8,03 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT 8,03 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT 0,39 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT 0,34 zł/1m ² /rok+ 23% VAT 0,39 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT	czas nieoznaczony	
	udział wynoszący 1/4 w działce nr 180					udział wynoszący 1/4 w działce nr 180 o pow. 0,0130 ha			wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 921,69 zł + 23%VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.