

ZARZĄDZENIE Nr 362/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.02.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jaxy Gryfity Nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jaxy Gryfity Nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jaxy Gryfity Nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 43,49 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jaxy Gryfity Nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 11,55 m² i udziałem wynoszącym 114/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 52/2 o powierzchni 0,0351 ha, położona w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00435766/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 43,49 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jaxy Gryfity Nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 11,55 m² oraz udziału wynoszącego 114/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 52/2 o powierzchni 0,0351 ha, położona w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00435766/0.

Budynek Nr 4 jest położony w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem zaadaptowanym na lokale mieszkalne. Budynek został wzniesiony w 1934 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej. Wejście do budynku głównego odbywa się z ul. Jaxy Gryfity przez dwuskrzydłową bramę z przeszkleniami nowego typu. Podwórko budynku jest urządzone. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji kamienicy, w lokalu mieszkalnym Nr 3 należy utrzymać podziały, profile i proporcje stolarki okiennej, jak również białą kolorystykę tzn. w przypadku ewentualnej wymiany nowe okna winny być dwuskrzydłowe o skrzydłach dwupolowych. Ponadto należy zachować oryginalną drewnianą stolarkę drzwi wejściowych do mieszkania (drzwi drewniane, jednoskrzydłowe, o zaznaczonym cokole i jednej płycinie w profilowanym obramieniu, framuga prosta, w kolorze brązowym mosiężna klamka z szyldem, okrągły judasz, wrzutnia na listy). Ponadto wskazane jest także zachowanie pochodzącej z okresu budowy kamienicy stolarki drzwiowej wewnętrznej – drewnianej, jednoskrzydłowej o mosiężnych klamkach, drzwi do pokoju i łazienki o jednej płycinie nad cokolikiem, do kuchni pięciopolowe, o górnych polach przeszklonych.

Lokal Nr 3 położony jest na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń: przedpokoju o powierzchni 3,09 m², łazienki z wc o powierzchni 2,25 m², pokoju o powierzchni 23,43 m² oraz kuchni o powierzchni 14,72 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,55 m². Wejście odbywa się bezpośrednio do przedpokoju lokalu, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia. W przedpokoju na ścianie umieszczone są bezpieczniki instalacji elektrycznej. Pokój i kuchnia są pomieszczeniami jasnymi, w pokoju znajdują się dwa okna dwuskrzydłowe, w kuchni jedno okno dwuskrzydłowe. Stolarka okienna jest nowego typu, pcv. Pokój ma wystawę wschodnią, kuchnia zachodnią. Łazienka jest pomieszczeniem ciemnym, ściany są tynkowane i obłożone tapetą, nad wanną jest opaska z terakoty. W łazience zamontowany jest gazowy piecyk do podgrzewania wody. Na podłodze w przedpokoju, kuchni i łazience jest wylewka betonowa przykryta wykładziną pcv, w pokoju drewniane, lakierowane deski. Ściany pomieszczeń są tynkowane i obłożone tapetami papierowymi. W kuchni i pokoju znajdują się piece kaflowe, o brązowych

zdobionych kaflach z wkładami elektrycznymi. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, pochodzi z okresu budowy budynku, do pokoju i łazienki są to drzwi pełne, płycinowe do kuchni z polami przeszklonymi. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne piecami akumulacyjnymi z wkładami elektrycznymi.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu wynosi 292 041,00 zł, tj. 6 715,13 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.