

**ZARZĄDZENIE Nr 360/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 15.02.2016 r.**

**w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego  
z nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Grochowskiej 22A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515, poz. 1890), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054, Nr 64, poz. 332, Nr 134, poz. 780, Dz. U. z 2012 r. poz. 1342, poz. 1448, poz. 1529, poz. 1530, Dz. U. z 2013 r. poz. 35, poz. 1027, poz. 1608, Dz. U. z 2014r. poz. 312, poz. 1171, poz. 1662, Dz. U. z 2015r. poz. 211, poz. 605, poz. 978, poz. 1223, poz. 1649), art. 11 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, 2016 r. poz. 65), zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, Dz. U. z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1357, poz. 1433, poz.1830, poz.1844) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w okresie od dnia 1.09.2012r. do dnia 31.08.2015r. z nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Grochowskiej 22A, oznaczonej jako działka nr 278/5 o pow. 0,1086 ha obręb 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00366643/7, w następujący sposób:

- z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy 439 m<sup>2</sup> (stawka netto: 8,03 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc) w wysokości 156 094,53 złote brutto w tym 23% podatku VAT w kwocie 29 188,41 złotych,
- z przeznaczeniem pod dojazd, dojście, plac manewrowy w łącznym obszarze o pow. 469 m<sup>2</sup> (stawka netto: 0,39 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc) w wysokości 8099,25 złotych brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 1514,49 złotych,
- z przeznaczeniem pod zieleniec w łącznym obszarze o pow. 178 m<sup>2</sup> (stawka netto: 0,34 zł/m<sup>2</sup>/rok) w wysokości 223,32 złote brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 41,76 złotych.

2. Termin płatności ustala się do dnia 15.03.2016r.

3. Zobowiązuje się Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Szczęśliwieckiej 62, do uiszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia w łącznej kwocie **164 417,10 złotych brutto** (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta siedemnaście złotych 10/100) na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.