

**ZARZĄDZENIE Nr 3591/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 23.12.2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Kraków Spółka Akcyjna.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 23 ust. 1, art. 72, art. 73 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 380, 585, 1311, 1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działki ewidencyjne nr nr 594/1, 594/2, 594/3, 594/4, 594/5, 594/6, 594/7, 594/8, 594/10, 594/11, 594/12, 594/13, 594/14, 594/15 594/16 obręb 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza o pow. 1,9678 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00184196/8, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Kraków Spółka Akcyjna, w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowo - usługowe, przy czym celem podstawowym jest cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od dnia 1 stycznia 2017 r. stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. 1. Ustala się wysokość wynagrodzenia płatnego na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 3 328 878,00 zł (słownie: trzy miliony trzysta dwadzieścia osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100).

2. Wyraża się zgodę na zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w dziesięciu ratach w ten sposób, że:

- 1) pierwsza rata w kwocie 332 887,80 zł (słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt siedem złotych i 80/100) zostanie zapłacona przez Spółkę Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Kraków Spółka Akcyjna nie później niż do dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego;
- 2) kolejne dziewięć rat w kwotach każda po 332 887,80 zł (słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt siedem złotych i 80/100) będą płatne w terminach rocznych licząc od dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części wynagrodzenia według stanu na dzień płatności.

§ 3. Wierzytelność Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 2 podlega zabezpieczeniu w formie hipoteki na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości składających się z działek ewidencyjnych nr nr 594/9, 594/17 obręb 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej, księga wieczystą KR1P/00534310/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Kraków Spółka Akcyjna.

§ 4. Użytkownik wieczysty rozpocznie zabudowę wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 30 czerwca 2018 r. oraz zakończy zabudowę tej nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 1 lipca 2023 r.

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Kraków Spółka Akcyjna.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.