

ZARZĄDZENIE Nr 355/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.02.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Chmielnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,1990 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 416/39 o powierzchni 0,0799 ha, objętej KW KR1P/00231792/1, nr 422/3 o powierzchni 0,1016 ha, objętej KW KR1P/00213339/6, 500/3 o powierzchni 0,0175 ha, objętej KW KR1P/00213198/5 oraz udziału wynoszącego 1/3 części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0143 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 416/36 o powierzchni 0,0066 ha i nr 416/41 o powierzchni 0,0077 ha, objętych KW KR1P/00231792/1, położonych w obrębie 48, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Chmielnej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/3731/08 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 16 października 2008 r. nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 416/39, 422/3, 500/3 może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodziennym wolnostojącym z garażem, natomiast udział w działkach nr 416/36, 416/41 będzie stanowił drogę dojazdową.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	416/39 422/3 500/3 1/3 część 416/36 416/41	0,0799 0,1016 0,0175 <hr/> 0,1990 0,0066 0,0077	48 jed. ewid. Podgórze	KR1P/00231792/1 KR1P/00213339/6 KR1P/00213198/5 KR1P/00231792/1	ul. Chmielna	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 16.10.2008 r. wydana została decyzja nr AU-2/7331/3731/08 o ustaleniu warunków zabudowy – zgodnie z którą nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 416/39, 422/3, 500/3 może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym z garażem. Działki nr 416/36 i 416/41 będą stanowiły drogę dojazdową do nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 416/42, 500/2, 422/2, 421, składającej się z działek oznaczonych nr 416/35, 416/37 oraz będącej przedmiotem zbycia nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 416/39, 422/3, 500/3. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. Nieruchomość w części porośnięta jest drzewami ozdobnymi (brzozy, dęby, modrzewie, świerki) o wysokich walorach dendrologicznych, które wymagają zachowania. Ze względu na konieczność ochrony tych drzew mogą wystąpić ograniczenia w sposobie zagospodarowania nieruchomości. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony	798 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

						<p>zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę nr 422/3 przebiega sieć elektroenergetyczna, natomiast przez działkę nr 500/3 sieć teletechniczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Chmielna, poprzez działki nr 416/36 i 416/41, które zostały wydzielone w celu urządzenia dojazdu do opisanej wyżej inwestycji. Droga dojazdowa na działkach 416/36 i 416/41 winna być wykonana przez inwestora na własny koszt i własnym staraniem. Zjazd z ul. Chmielnej na drogę dojazdową jest w złym stanie technicznym i wymaga dostosowania parametrów do projektowanej drogi. Projekt budowlany drogi dojazdowej wraz z przebudową zjazdu z ul. Chmielnej należy uzgodnić w ZIKiT-cie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę planowanej inwestycji. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, boisko sportowe oraz pętla tramwajowa Kurdwanów.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.