

**ZARZĄDZENIE Nr 354/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 15.02.2016 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Ludwinowskiej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXVI/607/16 z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Ludwinowskiej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego –w celu budowy przepompowni powodziowej wraz z głowicą syfonu- niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 578/1 o powierzchni 0,1261 ha, położoną w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Ludwinowskiej, objętą KW KR1P/00327186/0, - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Ustala się termin zabudowy nieruchomości na cel określony w § 1.1 do 4 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1	578/1	0,1261	12 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00327 186/0	<b>ul. Ludwinowska</b>	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi”, zgodnie z którym położona jest w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MWU. Dla terenu 1MWU zlokalizowanego pomiędzy ul. Konopnickiej, Ludwinowską i projektowanym Kanałem Krakowskim podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalno - usługowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się usługi komercyjne, usługi publiczne, dojazdy i parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzoną ogólnie dostępną.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ludwinowskiej i ul. Zatorskiej. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Na działce posadowiony jest bez tytułu prawnego garaż blaszak. Przez działkę przebiegają sieci elektroenergetyczne, wodociągowa oraz kanalizacyjna.</p> <p>W środku nieruchomości na terenie działki nr 514/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Enion S.A zlokalizowana jest stacja trafo.</p> <p>Nieruchomość oddawana jest w użytkowanie wieczyste w celu wybudowania przepompowni powodziowej wraz z głowicą syfonu. Zadaniem tej przepompowni będzie ochrona przeciwpowodziowa</p>	<b>1 220 000,00 zł netto</b>

						<p>obszaru prawobrzeżnej Wisły w okresie długotrwałego spływu wód powodziowych spływających między wałem Wisły. W ocenie Biura Planowania Przestrzennego zapisy miejscowego planu zagospodarowania nie wykluczają możliwości realizacji planowanej inwestycji przy spełnieniu pozostałych warunków ustalonych zapisami planu (m.inn. nieprzekraczalnej linii zabudowy). Dnia 20.11.2015 r. został złożony w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział I Cywilny wniosek właścicieli nieruchomości przyległej o zasiedzenie służebności drogowej na części działki nr 578/1.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje w celu budowy przepompowni powodziowej wraz z głowicą syfonu .
2. Ustala się termin zabudowy nieruchomości na wyżej opisany cel do 4 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
3. Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie .
4. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
5. I opłata wraz z należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
6. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie .
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszym zarządzeniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu..