

ZARZĄDZENIE Nr 3369/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.12.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - garażu wraz ze sprzedażą gruntu pod garażem oraz na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774, poz. 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 615, 846, 960, 1052, 1228, 1206, 1579), uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003r. nr 385 poz. 4104, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. nr 620 poz. 4180, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010r. nr 219 poz. 1473), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003r. nr 62 poz. 792, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005r. nr 309 poz. 2249, Dz. Urz. Woj. Małop. z z 2005r. nr 678 poz. 4695, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006r. nr 382 poz. 2428, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. nr 634 poz. 4345, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009r. nr 42 poz. 278) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z gruntem, na którym jest posadowiony, tj. działką nr 68/6 o powierzchni 0,0074 ha obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00208749/5, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na działce nr 68/12 obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00351304/1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem komunikacyjnym o powierzchni 100 m² przebiegającym po terenie działki nr 68/12 - w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia – istniejącym zjazdem z ul. Rzeźniczej a dalej utwardzonym pasem wzdłuż północnej granicy działki nr 68/12 - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Zobowiązuje się Pana Andrzeja Jawora do uiszczenia - przed zawarciem umowy notarialnej - wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności szczegółowo opisanej w ust. 1 w wysokości 48 640,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset czterdzieści złotych 0/100+ podatek VAT (23%) w kwocie 11 187,20 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto osiemdziesiąt siedem złotych 20/100).

3. Obowiązek urządzenia i współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej będzie obciążać każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej szczegółowo opisanej w ust. 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od Do

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz obejmujący garaż przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - wraz ze sprzedażą gruntu pod garażem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	49/04	ul. Rzeźnicza	Ś	5,6,7	70,07	120 006,00	68/6	17	74	KR1P/00208749/5

- 1. Zbycie garażu oraz gruntu pod garażem objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) – tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 3. Sprzedaż garażu wraz ze sprzedażą gruntu pod garażem, objętego powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.**
- 4. W przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość garażu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem zarządzenie traci moc.**