

**ZARZĄDZENIE Nr 3342/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 07.12.2016 r.**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1892), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 710, 615, 846, 960, 1052, 1228, 1206, 1579), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.790, 996, 1159) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 566 poz. 3721, Nr 591 poz. 3896, z 2010 r. Nr 45 poz. 303, Nr 647 poz. 5335, z 2011 r. Nr 88 poz. 718, Nr 265 poz. 2139, Nr 349 poz. 2923, z 2012 r. poz. 7725, z 2013 r. poz. 4655 i 5430, z 2014r. poz. 3439, z 2015 r. poz. 8385) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych:

1) **nr 6** z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku nr 37 na os. Na Skarpie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 57/1000 części działki nr 180 o powierzchni 368 m<sup>2</sup>, obręb 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, KW Nr KR1P/00081802/8;

2) **nr 76** usytuowanego w budynku nr 36 na os. Szkolnym wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 12/1000 części działki nr 120 o powierzchni 1034 m<sup>2</sup>, obręb 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, KW Nr KR1P/00076774/4;

3) **nr 14** z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku nr 3 przy ul. Lubomirskiego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 51/1000 części działki nr 3/5 o powierzchni 526 m<sup>2</sup>, obręb 50, jednostka ewidencyjna Śródmieście, KW Nr KR1P/00093740/2;

4) **nr 24** z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku nr 20 przy ul. Św. Wawrzyńca wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 30/1000 części działki nr 107/13 o powierzchni 531 m<sup>2</sup>, obręb 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście, KW Nr KR1P/00243880/2;

5) **nr 9a i 10a** z pomieszczeniami przynależnymi, usytuowanych w budynku nr 62 przy ul. Dietla wraz ze sprzedażą udziałów odpowiadających odpowiednio: 80/1000 i 98/1000 części działki nr 100 o pow. 438 m<sup>2</sup>, obręb 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, KW Nr KR1P/000182269/7;

7) **nr 9** usytuowanego w budynku nr 2 przy ul. Siedleckiego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 60/1000 części działki nr 13/4 o powierzchni 391 m<sup>2</sup>, obręb 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, KW Nr KR1P/00081916/0;

stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego i pow. pom. przynależnego [m <sup>2</sup> ]	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z pom. przynależnym [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym [zł]	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wartość udziału w gruncie [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży udziału w gruncie [zł]	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	34.2016	Na Skarpie 37	NH	6	46,88 8,98	198.777,08	<b>90%</b> <b>19.877,71</b>	180	47	368	KR1P/00081802/8	57/1000 21,1	12.935,92	<b>90%</b> <b>1.293,59</b>	211.713,00
2.	35.2016	Szkolne 36	NH	76	48,84 0,00	207.493,25	<b>90%</b> <b>20.749,33</b>	120	45	1034	KR1P/00076774/4	12/1000 12,4	7.583,75	<b>90%</b> <b>758,38</b>	215.077,00
3.	53.2015	Św. Wawrzyńca 20	Ś	24	21,15 7,20	99.882,94	<b>90%</b> <b>9.988,29</b>	107/13	12	531	KR1P/00243880/2	30/1000 15,9	44.139,06	<b>90%</b> <b>4.413,91</b>	144.022,00
4.	78.2015	Lubomirskiego 3	Ś	14	49,47 1,63	242.058,52	<b>90%</b> <b>24.205,85</b>	3/5	50	526	KR1P/00093740/2	51/1000 27,0	80.777,48	<b>90%</b> <b>8.077,75</b>	322.836,00
5.	7.2015	Dietla 62	Ś	9a	77,91 8,67	419.956,96	<b>90%</b> <b>41.995,70</b>	100	3	438	KR1P/00182269/7	80/1000 35,1	99.501,04	<b>90%</b> <b>9.950,10</b>	519.458,00
6.	68.2014	Dietla 62	Ś	10a	91,91 14,38	518.557,47	<b>90%</b> <b>51.855,75</b>	100	3	438	KR1P/00182269/7	98/1000 43,0	122.152,53	<b>90%</b> <b>12.215,25</b>	640.710,00
7.	69.2015	Siedleckiego 2	Ś	9	48,26 0,00	276.144,57	<b>90%</b> <b>27.614,46</b>	13/4	17	391	KR1P/00081916/0	60/1000 23,6	25.128,43	<b>90%</b> <b>2.512,84</b>	301.273,00

**1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałami w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**

**2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.**

3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont, o jakim mowa powyżej jego nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje, jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579).
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wiarygodność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 790, 996, 1159).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579).
7. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do danego lokalu.
9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.
10. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 7.