

ZARZĄDZENIE Nr 3325/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.12.2016 r.

w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej kolejnych umów najmu lokali użytkowych o powierzchni 47,12 m² oraz o powierzchni 151,74 m² stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych w budynku położonym przy ul. Krasickiego 18 w Krakowie, z Panem Tomaszem Furdyną, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Tomasz Furdyna „Furdyna” Pracownia Witraży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579), § 4 ust. 1 lit. c oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.02.2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 2 ust. 1 pkt 4 oraz § 2 ust. 2 oraz § 37 pkt 5 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.09.2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej z Panem Tomaszem Furdyną, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Tomasz Furdyna „Furdyna” Pracownia Witraży, umów najmu lokali użytkowych o powierzchni 47,12 m² oraz o powierzchni 151,74 m² usytuowanych w budynku stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków położonym przy ul. Krasickiego 18 w Krakowie, na czas nieoznaczony jako kolejnych umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawki czynszowe najmu netto w wysokości 9,28 zł za 1 m² p.u. lokalu w odniesieniu do lokalu użytkowego o metrażu 47,12 m² oraz w wysokości 8,73 zł za 1 m² p.u. lokalu w odniesieniu do lokalu użytkowego o metrażu 151,74 m², z przeznaczeniem lokali na projektowanie i realizację witraży.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.