

ZARZĄDZENIE Nr 3320/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.12.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia i ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr CX/1099/06 w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie przyjęcia i ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie przyjęcia i ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr CX/1099/06 w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 296, 1579) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się jednolity tekst uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zgodnie z obwieszczeniem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.1 Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie jej treści w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

OBWIESZCZENIE
Rady Miasta Krakowa z dnia

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie
sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 296, 1579), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 382 poz. 2428), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, Nr 591 poz. 3896, z 2010 r. Nr 45 poz. 303, Nr 647 poz. 5335, z 2011 r. Nr 88 poz. 718, Nr 265 poz. 2139, Nr 349 poz. 2923, z 2012 r. poz. 7725, z 2013 r. poz. 4655 i 5430, z 2014r. poz. 3439, z 2015 r. poz. 8385);

2) uchwałą Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180);

3) uchwałą Nr LXXXI/1067/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.). (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009 r. Nr 632 poz. 4783);

4) uchwałą Nr LXXXVII/1150/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009 r. Nr 757 poz. 5837);

5) uchwałą Nr XVIII/202/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 320 poz. 2624);

oraz zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem 20 października 2016r.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 11 uchwały Nr XLVI /568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej

Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców ((Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, Nr 591 poz. 3896, z 2010 r. Nr 45 poz. 303, Nr 647 poz. 5335, z 2011 r. Nr 88 poz. 718, Nr 265 poz. 2139, Nr 349 poz. 2923, z 2012 r. poz. 7725, z 2013 r. poz. 4655 i 5430, z 2014r. poz. 3439, z 2015 r. poz. 8385), który stanowi:

„§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”

2) § 1 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który stanowi:

§ 8 otrzymuje brzmienie:

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

3) § 3 i 4 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który stanowi:

„§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

4) § 2 i 3 uchwały Nr LXXXI/1067/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009 r. Nr 632 poz. 4783), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

5) § 2 i 3 uchwały Nr LXXXVII/1150/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009 r. Nr 757 poz. 5837), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

6) § 2 i 3 uchwały Nr XVIII/202/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 roku w

sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 320 poz. 2624), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”

Załącznik do obwieszczenia Rady Miasta Krakowa z dnia w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

**UCHWAŁA NR CX/1099/06
Rady Miasta Krakowa**

z dnia 24 maja 2006 r.

**w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących
własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) oraz na podstawie art. 91 i art. 92 § 1 i § 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 814, 1579) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1.¹⁾ Wyraża się zgodę na sprzedaż położonych w strefach A, B i C, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały:

- a) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej,
- b) nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w których znajduje się tylko jeden lokal użytkowy, zajmowany w całości przez jednego najemcę lub współnajemców, wykorzystywany na cele działalności gospodarczej.

2.²⁾ Wyłącza się ze sprzedaży:

- a) lokale znajdujące się w budynkach wybudowanych, nabytych lub w których przeprowadzono remont polegający na odtworzeniu w całości substancji budynku ze środków Gminy Miejskiej Kraków po 1 stycznia 1990 r. Zakaz ten nie dotyczy budynków, w których były już zbywane lokale lub możliwość ich zbycia wynika z innych przepisów,
- b) lokale użytkowe oddane w najem w trybie bezprzetargowym na działalność non-profit (Fundacje, Stowarzyszenia itp.).

¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 1 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który wszedł w życie 11.10.2008 r.

²⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt. 2 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który wszedł w życie 11.10.2008 r.

3. Sprzedaż lokalu następuje wraz z prawami związanymi z własnością tego lokalu.

4. O przeznaczeniu lokalu użytkowego do zbycia decyduje - na wniosek najemcy - Prezydent Miasta Krakowa.

5. Zbycie lokalu może nastąpić po pozytywnym zaopiniowaniu jego sprzedaży przez Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego RMK oraz Komisję Budżetową RMK. Prezydent może po zasięgnięciu opinii wyżej wymienionych Komisji odmówić przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży jeśli wymaga tego ważny interes Gminy Miejskiej Kraków.

6.³⁾ Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt a i pkt b najemcom, którzy do dnia 31 stycznia 2011 roku mają zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony i prowadzą w tym lokalu działalność gospodarczą.

7. Zbycie lokalu jest fakultatywne. Najemcy, którzy nie złożyli wniosku o wykup lokalu użytkowego będą mogli kontynuować najem na zasadach dotychczasowych.

8. Warunkiem zbycia lokalu jest uregulowanie przez najemcę wszystkich zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Kraków.

9.⁴⁾ Cenę sprzedaży ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę, w oparciu o treść art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Przy wycenie lokalu przez rzeczoznawcę, nie odlicza się od ceny lokalu nakładów poniesionych przez najemcę. Cena sprzedaży podlega zapłacie poprzez jednorazową wpłatę nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej lub może zostać rozłożona na raty kwartalne płatne maksymalnie przez okres 10 lat.

10. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20% ceny sprzedaży i podlega zapłacie wraz należnym oprocentowaniem płatnym z góry od pozostałej do zapłaty kwoty, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu.

11. Rozłożona na raty cena sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, według stanu na dzień dokonania wpłaty pierwszej raty.

12. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, nabywca ustanawia w akcie notarialnym hipotekę zwykłą umowną w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.

§ 2. Zbycie lokali użytkowych na rzecz najemców nie może nastąpić :

a) w przypadku stwierdzenia, że pierwszeństwo przysługuje innym niż najemca podmiotom, a uprawnienia takie należy realizować w pierwszej kolejności,

³⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XVIII/202/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011r. Nr 320 poz. 2624), który wszedł w życie 06.07.2011r.

⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr LXXXVII/1150/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009r. w sprawie zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009r. Nr 757 poz. 5837), który wszedł w życie 25.12.2009r.

- b) jeżeli toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) w przypadku powzięcia informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem.

§ 3. Koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, podziału geodezyjnego, wykonania inwentaryzacji architektonicznej i uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu, umowy notarialnej oraz koszty innych działań, których podjęcie jest niezbędne do przeznaczenia lokalu do zbycia - ponosi wnioskodawca.

§ 4. Prezydent przedkłada Radzie Miasta półroczne sprawozdania z realizacji niniejszej uchwały wraz z projektami uchwał Rady Miasta jeżeli będą konieczne dla wdrożenia lub nowelizacji niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Termin do zgromadzenia przez właściwą jednostkę miejską dokumentacji niezbędnej do wyodrębnienia lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków nie powinien przekroczyć 6 miesięcy od dnia wpłynięcia wniosku od najemcy. W terminie do 1 miesiąca od złożenia wniosku wnioskodawca otrzymuje informację od właściwej jednostki miejskiej o ewentualnych brakach oraz, przewidywanym terminie zgromadzenia wyżej wymienionej dokumentacji.

2. Przewidywany termin realizacji - przez merytorycznie właściwy Wydział Urzędu Miasta Krakowa - wniosku o wykup od Gminy Miejskiej Kraków lokalu użytkowego nie powinien przekroczyć 4 miesięcy od dnia uzyskania przez ten Wydział kompletnej dokumentacji umożliwiającej przeznaczenie lokalu użytkowego do zbycia.

§ 6. 1. Traci moc:

- a) uchwała Nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków,
- b) uchwała Nr LXX/658/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków,
- c) uchwała Nr LXXXIV/839/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/351/04 z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków,

2. Uchyła się § 4 uchwały Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach.

§ 7. W § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie nie zastrzeżonym dla Rady Miasta Krakowa w ustawie oraz przepisach szczególnych lub niniejszej uchwale nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków gospodaruje Prezydent Miasta”.

2) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Sprzedaż komunalnych lokali użytkowych wykorzystywanych na prowadzenie

działalności gospodarczej odbywa się na zasadach określonych w odrębnej uchwale Rady Miasta Krakowa.”

§ 8.⁵⁾ (*uchylony*)

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

⁵⁾ przez § 10 pkt. 3 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, Nr 591 poz. 3896, z 2010 r. Nr 45 poz. 303, Nr 647 poz. 5335, z 2011 r. Nr 88 poz. 718, Nr 265 poz. 2139, Nr 349 poz. 2923, z 2012 r. poz. 7725, z 2013 r. poz. 4655 i 5430, z 2014r. poz. 3439, z 2015 r. poz. 8385), który wszedł w życie 13.09.2008 r.

Przepisy uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w treści ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2006r. nr 382 poz. 2428, były zmieniane, a to uchwałami: Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. nr 566 poz. 3721), Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. nr 620 poz. 4180), Nr LXXXI/1067/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009r. nr 632 poz. 4783), Nr LXXXVII/1150/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009r. nr 757, poz. 5837), Nr XVIII/202/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011r. nr 320, poz. 2624).

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 296, 1579) teksty jednolite *aktów normatywnych* innych niż ustawa, *ogłasza* organ właściwy do wydania *aktu normatywnego* nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Jak wynika z art. 16 ust. 4 ww. ustawy tekst jednolity *ogłasza* się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany *akt normatywny* ogłoszono.

W związku z faktem, iż ww. uchwała z dnia 24.05.2006r. była wielokrotnie nowelizowana i posługiwanie się tekstem rzeczony uchwały może być istotnie utrudnione, realizując obowiązek wynikający z powołanych wyżej przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 296, 1579) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia i ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.