

**ZARZĄDZENIE Nr 3291/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 02.12.2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ulicy Ignacego Krasickiego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, poz. 585, poz. 1579), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (zmienionej uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.05.2005 r., uchwałą Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24.05.2006 r., uchwałą Nr L/654/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.09.2008 r. i uchwałą Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17.12.2008 r.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 277 o pow. 1,1793 ha objęta księgami wieczystymi Nr KR1P/00205923/8, Nr KR1P/00235197/8, nr 120/36 o pow. 0,0027 ha, nr 120/37 o pow. 0,1175 ha, nr 120/38 o pow. 0,0300 ha, nr 120/39 o pow. 0,0052 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00189150/9 wszystkie położone w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu w obszarze o pow. 904,48 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 200 pasem o szerokości 3,9 m na działce nr 120/36, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 200 wraz komorą ciepłowniczą pasem o szerokości 3,9 m oraz budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 125 pasem o szerokości 2,6 m na działce nr 120/37, z przeznaczeniem pod eksploatację komory ciepłowniczej oraz budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 125 pasem o szerokości 2,6 m na działce nr 120/38, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2 x Dn 125 pasem o szerokości 2,6 m na działce nr 120/39, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłego 2 x Dn 65 pasem o szerokości 2,4 m oraz eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 400 pasem o szerokości 4,3 m, a także eksploatację istniejącej sieci ciepłej o układzie trzech przewodów – jeden przewód zasilania Dn 400 i dwa przewody powrotu Dn 250 pasem o szerokości 6,5 m na działce nr 277, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 482 640,93 złotych brutto (słownie: czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści złotych 93/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 90 249,93 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 482 640,93 złotych brutto (słownie: czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści złotych 93/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, a także wyprzedzającego uzgadniania z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie wszelkich działań na tym terenie.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.