

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 632/12	41-Krowodrza	KR1P/004 65699/8	Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr CXVII/1851/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8.10.2014 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory-Rejon ulic Stachiewicza i Czerwieńskiego”. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę położony jest w jednostce strukturalnej Nr 23 i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.	ul. Jaremy  Część nieruchomości gruntowej zabudowana wiatą śmietnikową przeznaczoną do rozbiórki, a w pozostałym zakresie w części utwardzona a w części stanowiąca teren zielony.	0,00162 ha  0,00092 ha  0,00014 ha  0,00268 ha	budowa i eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiaty śmietnikowa)  dojście (droga dojazdowa)  zieleń osłonowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	1,42zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,39zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,23zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 26,62 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

